



URZĄD GMINY GNIEWINO

ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
tel. 58 676 76 77, fax 58 676 72 26, e-mail: gniewino@gniewino.pl
www.gniewino.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 8
tel. 58 672 81 43, fax 58 672 85 02
pokoje 19 i 20, nr 588-183-10-62



Gniewino 28.10.2016 r.

RGIS.6727.233.2016. AG

WYPISY I WYRYSY Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR:

- 66/21, 66/55, 64, 92, 60, 62 obręb Salinko,
- 205, 206/17, 206/16, 206/14, 206/13, 206/8, 206/4, 213, 208, 170, 35, 138/1, 113/1, 77, 98/1 obręb Mierzyno,
- części dz. nr 286 obręb Gniewino

Pozostały fragment działki nr 286 oraz działka nr 284 w Gniewinie zlokalizowane są poza granicami planu miejscowego.

- 1.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Salinko, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 102/XVII/2003 z dnia 7 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2004 r. Nr 16, poz. 324).
- 2.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/222/2008 RADY GMINY GNIEWINO z dnia 29 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008 r., Nr 97, poz. 2464).
- 3.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno, gmina Gniewino zatwierdzona Uchwałą Nr IV/27/2015 RADY GMINY GNIEWINO z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015., poz. 729).
- 4.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino obejmujący obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 99/XVII/2003 z dnia 7 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 48, poz. 954 z dnia 20 kwietnia 2004 r.)

SEKRETARZ GMINY

mgr Mikołaj Orzeł

Otrzymują:

1. adresat,

2. a/a.

**Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -**

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0243/WOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki
66-200 Gnieźno, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22 fax. 58 676 72 26
Reg. 1916 Gnieźno, MP 588-183-10-62

URZĄD GMINY

84-250 Gnieźno, ul. Pomorska 8
Salinko 58 676 76 22 fax. 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

SEKRETARZ GMINY

mgr Mikołaj Orzeł

UCHWAŁA NR 102/XVII/2003
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 7.10.2003r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Salinko w gminie Gniewino.

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1 – 3, art. 9 – 11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz. 124 Nr 100, poz. 1085, z 2002 r.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. D.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497)

Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Salinko obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Salinko.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu stanowiący integralną część planu.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** – w zabudowie skupionej z wiejskiej sieci wodociągowej, w zabudowie rozproszonej (pojedyncze siedliska) z lokalnych ujęć wodnych,
- 2) **elektryczność** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe. W miejscach kolizji projektowanej zabudowy z linią sn przeznacza się ją do skablowania,
- 3) **ogrzewanie** – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 4) **ścieki** – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Gniewinie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puze
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania,

- 5) **wody opadowe** – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 6) **utylizacja odpadów stałych** – po segregacji wywóz na składowisko gminne w Gniewinie za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
- 7) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 8) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych,

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) **wysokość zabudowy** - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
- 3) **procent zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 4) **proponowane linie podziału wewnętrznego** – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku,
- 6) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.,
- 7) **droga wewnętrzna** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) znaczny teren oznaczony na rys. planu położony jest w obrębie Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 i Nr 11/98,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu objęty jest zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 – międzymorenowy zbiornik „Salino”.

Za zgodność z oryginałem:
- stwierdzam -

mgr inż. Elżbieta Maria Puźo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Starostwo Powiatowe w Międzyzdrojach

Wydział Architektury i Budownictwa

84-200 Wąpno, ul. 3 Maja 4

tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02

Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości na obszarach leżących w strefach ochrony archeologicznej należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz projekty podziału nieruchomości na obszarach wpisanych do rejestru zabytków należy uzgodnić u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) ustala się strefę „A” ochrony historycznego układu przestrzennego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - a. zachowanie historycznych podziałów działek,
 - b. oczyszczenie z elementów szpecących,
 - c. restauracja obiektów zabytkowych oraz o lokalnych wartościach kulturowych,
 - d. uzyskanie uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie projekty inwestycyjne
- 4) ustala się strefę ekspozycji „E” na obszarze od drogi lokalnej prowadzącej do Salinka w kierunku jeziora z widokiem na cmentarzysko kurhanowe stanowiące własną formę krajobrazową. W celu ochrony walorów kulturowych cmentarzyska kurhanowego należy wykonać plan ochrony dla cmentarzyska z uwzględnieniem walorów historycznych i krajobrazowych.

6. Stawka procentowa

- ustala się stawkę 30% w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych tam, gdzie wzrost wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu uzasadnia wszczęcie procedury.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu dla obszaru zainwestowania wsi przedstawia się na poszczególnych kartach terenu.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Oznaczenie terenu	15 MM
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa z usługami, które nie zakłóca funkcji mieszkaniowej
	Funkcje dozwolone: rzemiosło nieuciążliwe
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	1. intensywność zabudowy: max. 0,5 2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m ² 3. wysokość zabudowy: max. 8 m 4. procent zabudowy działki: max. 30% 5. powierzchnia zieleni: min. 50% 6. linie zabudowy: w linii zabudowy istniejącej zabudowy, 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia ok. 45; 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym, 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
Parkingi	Zapewnienie miejsc postojowych na terenie – 1mp/50m ² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt usługowy; 1mp/10 zatrudnionych.
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z gminnej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	-Należy zachować historyczny układ ulic, -Na obszarze obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków należy uzyskać zezwolenia od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace inwestycyjne oraz uzgodnienie wszelkich projektów inwestycyjnych
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe w Wejherowie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Saliniki

Wydział Architektury i Urbanistyki

34-2200 Węgrzynowo ul. 3 Maja 4

tel. 58 676 72 26 fax 58 676 72 26

NIP 588-10-05-101

Oznaczenie terenu	34RP
Przeznaczenie terenu	Funkcja podstawowa: tereny rolne bez prawa zabudowy stanowiące uzupełnienie rekreacyjne odpowiednio terenów 11Li oraz 07MN
	Funkcje dozwolone: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni, małej architektury,
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	nie ustala się
Parkingi	nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej poprzez odpowiednio tereny 11Li lub 07MN
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Na części obszaru znajduje się strefa ochrony archeologicznej
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. inne zapisy stanowiące 2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	01KUz
Przeznaczenie terenu	Funkcje podstawowe: droga powiatowa, klasa Z (zbiorcza)
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej i szlaku rowerowego w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m; w granicach linii rozgraniczających szlak rowerowy
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puźo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Oznaczenie terenu	02KUI
Przeznaczenie terenu	Funkcje podstawowe: droga gminna, klasa L (lokalna)
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej i szlaku rowerowego w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Oznaczenie terenu	03KUd
Przeznaczenie terenu	Funkcje podstawowe: droga gminna, klasa D (dojazdowa)
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puze
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Starostwo Powiatowe w Wejherowie

Wydział Geodezji i Budownictwa

Załącznik nr 1 do uchwały nr 10/2010

Reg. 10/2010

Oznaczenie terenu	04KUw
Przeznaczenie terenu	Funkcje podstawowe: droga wewnętrzna,
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

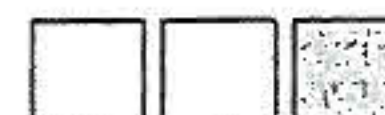
Oznaczenie terenu	05KUw
Przeznaczenie terenu	Funkcje podstawowe: droga wewnętrzna,
	Funkcje dozwolone: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
Parkingi	Nie ustala się
Zasady obsługi komunikacyjnej	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego	Nie ustala się
Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego	Nie ustala się
Inne zapisy 1. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	Nie ustala się

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleanora Maria Puzyr

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) propozycje podziału na działki budowlane,
 - 6) ciągi piesze,
 - 7) granice terenów chronionych,
 - 8) ciąg widokowy

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 (Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 121) dla obszaru wsi obrębowej Salinko oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałami Rady Gminy Gniewino Nr 110/XII/99 z dnia 27.08.1999, Nr 349/XVVI/2002 z dnia 25 lipca 2002r i Nr 350/XVVI/2002 z dnia 25 lipca 2002r, .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 ust. 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Gniewino

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Maria Korkosz

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

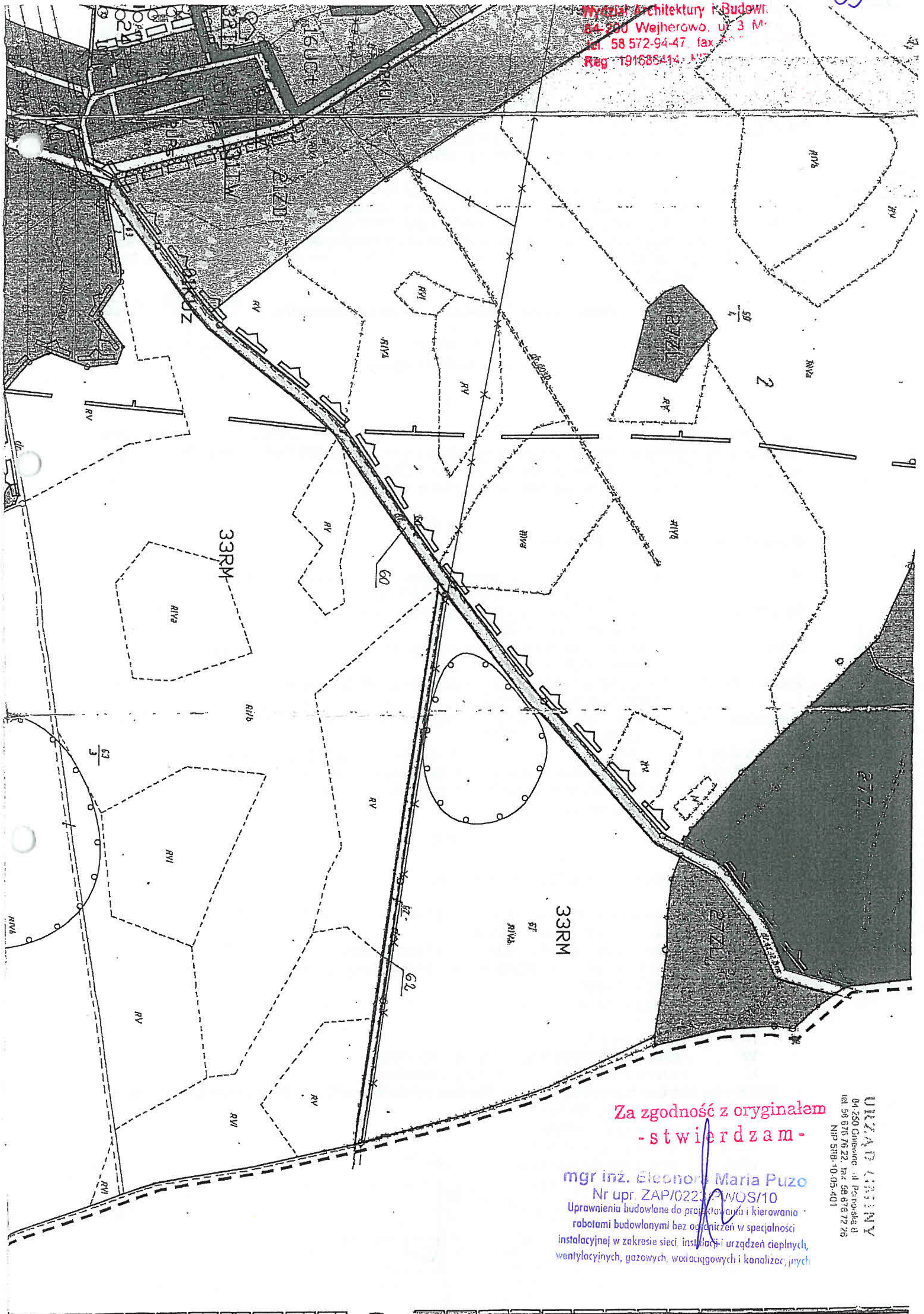
mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UŁZAD LUBSKIE
04-250 Gniezno, ul. Piłsudskiego 11
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

-33a-

Starostwo Powiatowe w
Gniewinie
ul. Pomorska 5
84-250 Gniewino
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

UCHWAŁA NR XXVII/222/2008
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 29 kwietnia 2008r.

URZĄD GMINY
84-250 Gniewino, ul. Pomorska 5
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.)

Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:

SEKRETARZ GMINY

Rozdział I
Postanowienia ogólne

mgr Mikołaj Orzeł

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” uchwalonego Uchwałą nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 5000) z wrysem ze Studium ...
Załącznik nr 1.1	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.2	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.3	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.4	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 2	rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Załącznik nr 3	rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

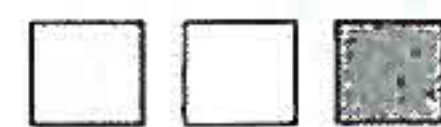
§ 3

Obszar planu obejmuje łącznie 104 tereny w tym:

- 79 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 79 i symbolami literowymi:
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - ZC - teren cmentarza,
 - ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - ZL - lasy,
 - R - tereny rolnicze,
 - W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- 25 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 25 i symbolami literowymi:
 - KDZ - tereny dróg zbiorczych,
 - KDL - tereny dróg lokalnych,
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnym

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puźo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

Starostwo Powiatowe w

Wydział Architektury i B.

tel. 58 572-94-47, fax 58 572-94-48

Reg. 191686414, NIP 588-10-05-401

URZĄD GMINY
84-250 Gmina
ul. Pomorska 6
84-250 Gmina
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- **uchwała** – niniejsza uchwała,
- **teren** – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **wysokość zabudowy** – wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
- **wysokość zabudowy** – budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- **procent zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- **proponowane linie podziału wewnętrznego** – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
- **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku,
- **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku, linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.,
- **droga wewnętrzna** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną,
- **stan istniejący** – stan na rok 2008,
- **modernizacja** – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- **wielkoformatowy nośnik reklamowy** – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²
- **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

1. Północna i południowa część terenu planu położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Choczewsko-Salińskim. Obowiązują przepisy odrębne.
2. Północno-zachodnia i południowa część planu położona jest na terenie GZWP 108. Obowiązują przepisy odrębne.
3. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam

mgr inż. Eleonora Maria [...]
Nr upr. ZAF/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



-34a-

Starostwo Powiatowe

Wydział Geodezji i Kartografii

14-200

tel. 51 726 72 26

Reg. 131056414

URZĄD GMINY
84-250 Gniewino, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22
fax 58 676 72 26

terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15 % (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na tych obszarach, oznaczonych na rys. planu symbolami przed realizacją nowej zabudowy istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.

4. Ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód powierzchniowych, śródlądowych, stawów, strumieni, kanałów.
5. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§ 7

Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

1. Na terenie planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.
2. Część terenu położona jest w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego i strefie ochrony ekspozycji. Na terenie tych stref zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na terenie planu wskazano obiekty postulowane do ochrony.
 - 2.1. Część terenu położona jest w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego określonej graficznie na rysunku planu. Ochronie w tej strefie podlega: układ przestrzenny, układ ulic historycznych, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania oraz obiekty o wartościach kulturowych (wpisane do ewidencji zabytków, obiekty o znacznej wartości kulturowej oraz obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy). W strefie tej obowiązują następujące rygory:
 - a) zachowanie, adaptacja i rewaloryzacja obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz obiektów o znacznej wartości kulturowej. Obowiązuje ochrona formy i substancji zabytkowej budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły, elewacji, dachu budynku oraz detalu architektonicznego. W przypadku gdy stan techniczny obiektu o wartościach kulturowych zagraża życiu lub mieniu ludzi dopuszcza się jego rozbiórkę w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków w oparciu o ekspertyzę techniczną, wykonaną przez uprawnionego eksperta, potwierdzającą zły stan techniczny budynku. Na podstawie dokumentacji pomiarowej i fotograficznej w miejscu budynku usuniętego należy odtworzyć obiekt o bryle, formie i gabarytach analogicznych do obiektu usuniętego,
 - b) zachowanie charakteru, proporcji oraz bryły obiektów współtworzących klimat historycznej zabudowy oznaczonych na rys. planu,
 - c) lokalizacja nowej zabudowy w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych typów zabudowy, a w szczególności w zakresie:
 - usytuowania,
 - gabarytów

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

30



mgr inż. Eleonora Maria Puźo

Nr upr. ZAR/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłota

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- kształtu dachu,
 - kolorystyki (elewacje z kolorach jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, dopuszczalne deski i licowanie cegłą, wyklucza się stosowanie sidingu; pokrycie dachu w kolorze ceglonym bądź w odcieniach brązu),
 - detalu architektonicznego,
- d) zakaz umieszczania reklam na budynkach o wartościach kulturowych, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- e) utrzymanie oraz wprowadzenie rodzimej roślinności w ogródkach przydomowych,
- f) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- g) oczyszczenie z elementów szpecących,
- h) uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie projekty inwestycyjne,
- 2.2. Część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji, określonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują następujące rygory:
- a) ogranicza się wysokość zabudowy w strefie ochrony ekspozycji do 9 m,
 - b) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
 - c) budynki w zabudowie zagrodowej należy lokalizować zgodnie z tradycyjnymi zasadami, tj. zabudowa wielobudynkowa zgrupowana wokół prostokątnego podwórza,
 - d) wyklucza się lokalizację tablic i konstrukcji reklamowych w sposób przesłaniający obiekty o wartościach kulturowych,
 - e) wyklucza się lokalizację anten telefonii komórkowej,

2.3. Na terenie występują następujące obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków:

- dz. nr 214/1 – Mierzyno 4 (17 MN,U)
kamienno – drewniana stajnia w dawnym zespole dworskim – obecnie dom i budynek gospodarczy – z 4 ćwiartki XIX w.
- dz. nr 55/1 – Mierzyno 8 (18 MN,U)
murowany dom mieszkalny – dawny czworak – z 4 ćwiartki XIX w.
- dz. nr 99/1 – Mierzyno (45 ZL)
park ze śladami fundamentów dworu.

oraz obiekty objęte ochroną poprzez ustalenia planu miejscowego:

- dz. nr – Mierzyno (05 MN)
budynek mieszkalny
- dz. nr 190/3 – Mierzyno (14 MN,U)
budynek gospodarczy
- dz. nr 53/1 – Mierzyno (18 MN,U)
budynek mieszkalny

W obrębie w/w obiektów obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich. Ochronie podlega historyczna bryła, historyczna dyspozycja ścian, historyczny kształt dachu, historyczne i regionalne formy architektoniczne i detal w tym podziałów stolarki okiennej, historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Wszelkie zmiany w obiektach o wartościach historycznych znajdujących się w ewidencji wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków.

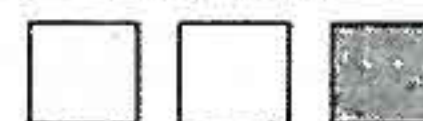
§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej:

1. Dostępność drogowa: określona w kartach terenu.
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Lechona Maria Puzo
Nr upr. ZAP/022/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej; w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

40



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja
tel. 58 572-91-47, fax 58 572-95-01
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-01

URZĄD GMINY
84-250 Gniewino, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

min. 1 mp / 1 mieszkanie,
min. 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
min. 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie
mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych

3. W granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
4. W obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych,
5. Należy zapewnić dojazd do rowów melioracyjnych.

§ 9

Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

1. **Zaopatrzenie w wodę** – z gminnej sieci wodociągowej, na terenach 01 RM i 02 RM dopuszcza się z zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,
2. **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
3. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe. W miejscach kolizji projektowanej zabudowy z linią SN przeznacza się ją do skablowania.

Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
- przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
- usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

4. **Odprowadzenie ścieków** – docelowo sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania.
5. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
6. **Utylizacja odpadów stałych** – po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

Za zgodność z oryginałem § 10

- stwierdzam

mgr inż. Eleonora Maria Fuzy
Nr upr. ZA/1223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

50



Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami RM, MN, U – zaleca się wewnętrzny podział. Linie zalecanego podziału znajdujące się na rysunku planu nie są obowiązujące i mogą podlegać korektom. Przy podziale wewnętrznym ustala się:

- minimalną wielkość powierzchni działek – zgodnie z pkt. 10 poszczególnych kart terenu,
- minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 8,0 m,
- minimalny promień placów do zawracania – 7,5 m.

§ 11

Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami

- 8,0 m od krawędzi jezdni dróg zbiorczych – KDZ,
- 6,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg lokalnych – KDL, dróg wewnętrznych – KDW,
- 12,0 m od linii rozgraniczających terenów lasu – ZL.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 12

Ustalenia dla 104 terenów, o których mowa w § 3, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 24 kartach terenu, są następujące:

**Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -**

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



4-201	Symbol	wo. ul. 3 Maja 4
tel. 52	Powierzchnia	58 572-95-02
Reg. 191634	MN	NIP 588-183-10-62
	ok.	3,0 ha
3	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę letniskową.
4	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<p>7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się.</p> <p>7.2 Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.</p> <p>7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.</p> <p>7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej</p> <p>7.5 Zieleń: dopuszcza się.</p>
8	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	<p>8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>8.2 Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.</p> <p>8.3 Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.</p> <p>8.4 Szerokość elewacji: nie określa się.</p> <p>8.5 Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy.</p> <p>8.6 Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.</p> <p>8.7 Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się</p> <p>8.8 Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°.</p> <p>8.9 Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</p>
9	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie dotyczy.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.</p> <p>10.2 Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m² (nie dotyczy istniejących podziałów).</p> <p>10.3 Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.</p> <p>10.4 Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.</p> <p>10.5 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.</p>
11	Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>11.1 Dostępność drogowa: z terenów 04 KDL i 05 KDW.</p> <p>11.2 Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały.</p> <p>11.3 Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały.</p> <p>11.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały.</p> <p>11.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały.</p> <p>11.6 Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały.</p> <p>11.7 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt. 5, § 9 uchwały.</p> <p>11.8 Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.</p>
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie określa się.
13	Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	Nie dotyczy.
14	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
15	Stawka procentowa	Nie dotyczy.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe w Wejherowie

Wydział Architektury i Budownictwa

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. 58 572-91-47, fax 58 572-95-02

Reg. 191686414, NIP 588-185-10-01

do załącznika nr 1.1

Karta terenu nr 7						
1	Symbol					
2	Powierzchnia					
	13 MN,U	14 MN,U	15 MN,U	16 MN,U	17 MN,U	18 MN,U
	ok. 10,5 ha	ok. 9,2 ha	ok. 4,4 ha	ok. 2,3 ha	ok. 13,7 ha	ok. 12,0 ha
3	Przeznaczenie terenu					
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Dopuszcza się agroturystykę.					
4	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego					
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.					
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	5.1 Tereny 17 MN,U i 18 MN,U położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.					
	5.2 Nie dotyczy.					
	Na terenach 13 MN,U, 15 MN,U i 16 MN,U znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.					
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	6.1 Na terenie 13 MN,U znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały.					
	6.2 Część terenów 14 MN,U, 15 MN,U, 16 MN,U, 17 MN,U 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenów 14 MN,U, 15 MN,U, 17 MN,U i 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.					
	6.3 Na terenie 17 MN i 18 MN znajdują się obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków; na terenie 14 MN,U i 18 MN,U znajdują się obiekty objęte ochroną poprzez ustalenia planu – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7					
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych					
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się.					
	7.2 Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych					
	7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.					
	7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej					
	7.5 Zieleń: dopuszcza się.					
8	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały.					
	8.2 Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.					
	8.3 Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.					
	8.4 Szerokość elewacji: nie określa się.					
	8.5 Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy.					
	8.6 Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.					
	8.7 Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: nie określa się					
	8.8 Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°.					
	8.9 Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.					
9	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
	9.1 Tereny 17 MN,U i 18 MN,U położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.					
	9.2 Nie dotyczy.					
	9.3 Na terenie 13 MN,U znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały.					
	9.4 Część terenów 14 MN,U, 15 MN,U, 16 MN,U, 17 MN,U 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenów 14 MN,U, 15 MN,U, 17 MN,U i 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.					
	9.5 Na terenie 17 MN i 18 MN znajdują się obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków; na terenie 14 MN,U i 18 MN,U znajdują się obiekty objęte ochroną poprzez ustalenia planu – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.					
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości					
	10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.					
	10.2 Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ² dla zabudowy usługowej 3000 m ² . (nie dotyczy istniejących podziałów).					
	10.3 Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.					
	10.4 Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.					
	10.5 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.					
11	Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej					
	11.1 Dostępność drogowa:					
	dla terenu 13 MN,U – z terenów 02 KDZ i 10 KDW,					
	dla terenu 14 MN,U – z terenów 01 KDZ, 02 KDZ, 04 KDL i 10 KDW,					
	dla terenu 15 MN,U – z terenów 01 KDZ, 04 KDL i 09 KDW,					
	dla terenu 16 MN,U – z terenów 04 KDL i 09 KDW,					
	dla terenu 17 MN,U – z terenów 01 KDZ, 15 KDW i 16 KDW, 25 KDX,					
	dla terenu 18 MN,U – z terenów 01 KDZ, 11 KDW i 15 KDW, 22 KDX.					
	11.2 Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały,					
	11.3 Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały,					
	11.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały					
	11.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały					
	11.6 Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały.					
	11.7 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt. 5, § 9 uchwały.					
	11.8 Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.					
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów					
	Nie określa się.					
13	Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji					
	Nie dotyczy.					
14	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu					
	Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.					
15	Stawka procentowa					
	30 %					

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0243/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłoty
płytych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

-37a-

URZĄD GMINY

84-250 Gniewino, ul. Pomorska 6
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

Starostwo Powiatowe w Yach

Wydział Architektury

84-200 Wąbrzeźno

tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26

NIP 588-10-05-401

Karta terenu nr 16

do załącznika nr 1

1	Symbol							
2	Powierzchnia							
	59 R	60 R	61 R	62 R	63 R	64 R	65 R	66 R
	ok. 8,12 ha	ok. 17,88 ha	ok. 6,96 ha	ok. 93,60 ha	ok. 4,08 ha	ok. 13,79 ha	ok. 0,75 ha	ok. 1,21 ha
	67 R	68 R	69 R	70 R	71 R	72 R		
	ok. 5,58 ha	ok. 80,15 ha	ok. 41,15 ha	ok. 55,35 ha	ok. 82,22 ha	ok. 9,52 ha		
3	Przeznaczenie terenu							
	Tereny rolnicze							
4	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego							
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.							
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego							
	5.1 Tereny 59 R, 60 R, 61 R, 62 R położone są w w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.							
	5.2 Na części terenu 62 R znajduje się GZWP 108 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.							
	5.3 Na terenach 67 R, 68 R, 69 R, 71 R, 72 R znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.							
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej							
	6.1 Na części terenu 71 R znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały.							
	6.2 Tereny 60 R, 61 R i część terenów 59 R i 62 R znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.							
	6.3 Nie dotyczy.							
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych							
	Nie dotyczy.							
8	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów							
	Nie dotyczy.							
9	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych							
	9.1 Tereny 59 R, 60 R, 61 R, 62 R położone są w w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.							
	9.2 Na części terenu 62 R znajduje się GZWP 108 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.							
	9.3 Na części terenu 71 R znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały.							
	9.4 Tereny 60 R, 61 R i część terenów 59 R i 62 R znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.							
	9.5 Nie dotyczy.							
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości							
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.							
11	Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej							
	11.1 Dostępność drogową: jak w stanie istniejącym.							
	11.2 Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.							
	11.3 Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.							
	11.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.							
	11.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.							
	11.6 Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.							
	11.7 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.							
	11.8 Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.							
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów							
	Nie określa się.							
13	Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji							
	Nie dotyczy.							
14	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu							
	Zakaz zabudowy.							
15	Stawka procentowa							
	Nie dotyczy.							

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Karta terenu nr 21			
1	Symbol	01 KDZ 02 KDZ 03 KDZ	
2	Klasa i nazwa ulicy	Tereny dróg zbiorczych	
3	Parametry i wyposażenie	3.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. 3.2 Przekrój: nie określa się. 3.3 Wyposażenie: nie określa się. 3.4 Inne parametry: nie określa się.	
4	Powiązania z układem zewnętrznym	Nie dotyczy.	
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	5.1 Część terenu 01 KDZ położona jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. 5.2 Nie dotyczy. 5.3 Nie dotyczy.	
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	6.1 Nie dotyczy. 6.2 Część terenów 01 KDZ, 02 KDZ znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 01 KDZ znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały 6.2 Nie dotyczy.	
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2 Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej 7.5 Zieleń: dopuszcza się.	
8	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	8.1 Część terenu 01 KDZ położona jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. 8.2 Nie dotyczy. 8.3 Nie dotyczy. 8.4 Część terenów 01 KDZ, 02 KDZ znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 01 KDZ znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały 8.5 Nie dotyczy.	
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	10.1 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
10	Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie określa się.	
11	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.	
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie określa się.	
13	Stawka procentowa	Nie dotyczy.	

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Zdzisława Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



-38a-

URZĄD GMINY

84-250 Gniewino, ul. Pomorska 8

tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26

NIP 588-10-05-401

Karta terenu nr 22

1	Symbol
	04 KDL
2	Klasa i nazwa ulicy
	Tereny dróg lokalnych
3	Parametry i wyposażenie
	3.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. 3.2 Przekrój: nie określa się. 3.3 Wyposażenie: nie określa się. 3.4 Inne parametry: nie określa się.
4	Powiązania z układem zewnętrznym
	Z terenem 01 KDZ.
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
	Nie dotyczy.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	6.1 Nie dotyczy. 6.2 Część terenu 04 KDL znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 04 KDL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały 6.3 Nie dotyczy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2 Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej 7.5 Zieleń: dopuszcza się.
8	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	8.1 Nie dotyczy. 8.2 Nie dotyczy. 8.3 Nie dotyczy. 8.4 Część terenu 04 KDL znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 04 KDL znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały 8.5 Nie dotyczy.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
	10.1 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10	Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
	Nie określa się.
11	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie określa się.
13	Stawka procentowa
	Nie dotyczy.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

Inż. inż. Zdzisława Maria Puzyr

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych,
wody, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Karta terenu nr 23								
1	Symbol							
	05 KDW	06 KDW	07 KDW	08 KDW	09 KDW	10 KDW	11 KDW	12 KDW
	13 KDW	14 KDW	15 KDW	16 KDW	17 KDW	18 KDW	19 KDW	20 KDW
2	Klasa i nazwa ulicy							
	Tereny dróg wewnętrznych							
3	Parametry i wyposażenie							
	3.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.							
	3.2 Przekrój: nie określa się.							
	3.3 Wyposażenie: nie określa się.							
	3.4 Inne parametry: nie określa się.							
4	Powiązania z układem zewnętrznym							
	Z przyległymi drogami zbiorczymi i lokalnymi.							
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego							
	5.1 Tereny 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 19 KDW, 20 KDW położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.							
	5.2 Nie dotyczy.							
	5.3 Na terenie 09 KDW znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.							
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej							
	6.1 Na części terenu 20 KDW znajduje się strefa ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały.							
	6.2 Część terenów 10 KDW, 15 KDW, 20 KDW znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, tereny 11 KDW i 13 KDW i część terenów 10 KDW, 12 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 20 KDW znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.							
	6.3 Nie dotyczy.							
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych							
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się.							
	7.2 Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych							
	7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.							
	7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej							
	7.5 Zieleń: dopuszcza się.							
8	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych							
	8.1 Tereny 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 19 KDW, 20 KDW położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.							
	8.2 Nie dotyczy.							
	8.3 Nie dotyczy.							
	8.4 Część terenów 10 KDW, 15 KDW, 20 KDW znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, tereny 11 KDW i 13 KDW i część terenów 10 KDW, 12 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 20 KDW znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.							
	8.5 Nie dotyczy.							
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości							
	10.1 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.							
10	Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu							
	Nie określa się.							
11	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej							
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.							
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów							
	Nie określa się.							
13	Stawka procentowa							
	Nie dotyczy.							

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzyr
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



-39a-

Karta terenu nr 24	
1	Symbol: 21 KDX 22 KDX 23 KDX 24 KDX 25 KDX 26 KDX
2	Klasa i nazwa ulicy: 572-95-02
3	Tereny ciągów pieszo-jezdnich:
3.1	Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3.2	Przekrój: nie określa się.
3.3	Wypośażenie: nie określa się.
3.4	Inne parametry: nie określa się.
4	Powiązania z układem zewnętrznym Z przyległymi drogami zbiorczymi, lokalnymi i wewnętrznymi.
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 5.1 Tereny 21 KDX, 22 KDX, 24 KDX, 26 KDX położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. 5.2 Na terenie 23 KDX znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały. 5.3 Nie dotyczy.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 6.1 Nie dotyczy. 6.2 Tereny 22 KDX, 25 KDX znajdują się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały 6.3 Nie dotyczy.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2 Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych 7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. 7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej 7.5 Zieleni: dopuszcza się.
8	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 8.1 Tereny 21 KDX, 22 KDX, 24 KDX, 26 KDX położone są w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. 8.2 Nie dotyczy. 8.3 Nie dotyczy. 8.4 Tereny 22 KDX, 25 KDX znajdują się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały 8.5 Nie dotyczy.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości 10.1 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2 Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ² 10.3 Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4 Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. 10.5 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10	Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Nie określa się.
11	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie określa się.
13	Stawka procentowa Nie dotyczy.

§ 13

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Fuzy
Nr upr. ZAP/0226/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

300

Przewodniczący Rady Gminy Gniewino

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Maria Korkoż



-40-

Biuro Projektów i Dokumentacji
inżynierskiej i architektonicznej
tel. 51 734 21 11
Reg. 19168

OZNACZENIA I USTALENIA PLANU

- granicz opracowania
- granicz załącznika 1.1
granicz obrębu Mierzyno
- linię rozgraniczającą tereny
o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- strefy ochrony archeologicznej
- granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granicz strefy ochrony historycznego układu przestrzennego
- granicz ochrony strefy ekspozycji
- obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków
- granicz parku wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/123/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń ciepłoty
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

04 KDL

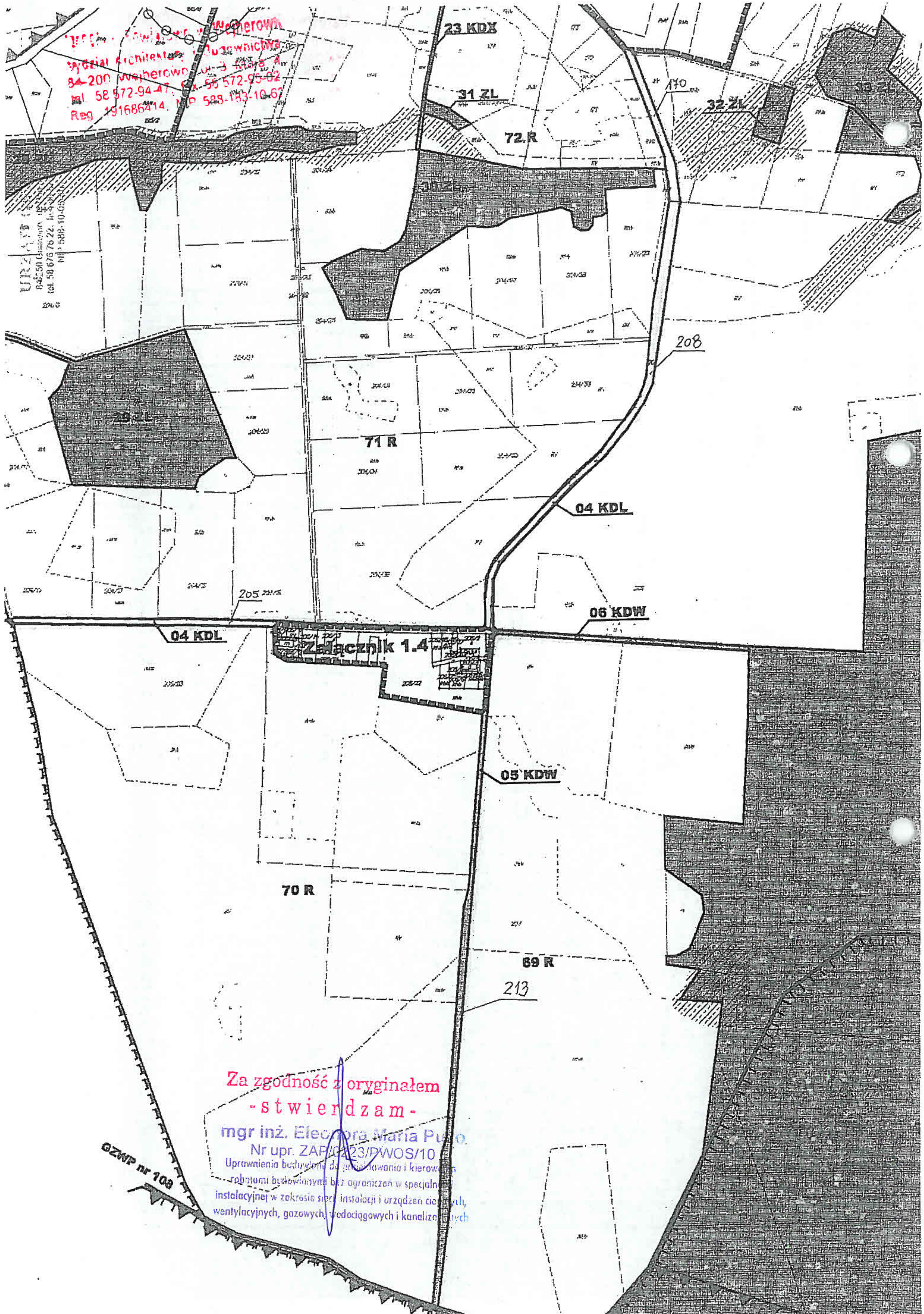
09 KDL

13 R

URZĄD GMINY
84-250 Gniezno, ul. Pordubas 11
tel. 58 670 76 22, fax 58 670 72 36
NIP 580-10 05-401

-40a-

Biuro Projektów i Budownictwa
34-200 Wierzbica ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 589-183-10-67



Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

URZĄD GMINY
84-250 Wino, ul. Partyzantów 2
tel. 58 676 72 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

Choczęwsk

03 KD

45 ZP

73

Urząd Powiatowy w Wełtorze
Biuro Architektury i Inżynierii
ul. 1000 Wojska Polskiego 3, 84-200 Wełtorze
tel. 58 676 72 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

ś z oryginałem
ierdzam -
Leonora Maria Puzo
ZAP/0223/PWOS/10
udowane do projektowania i kierowania
owlanymi bez ograniczeń w szczególności
zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

OZNACZENIA

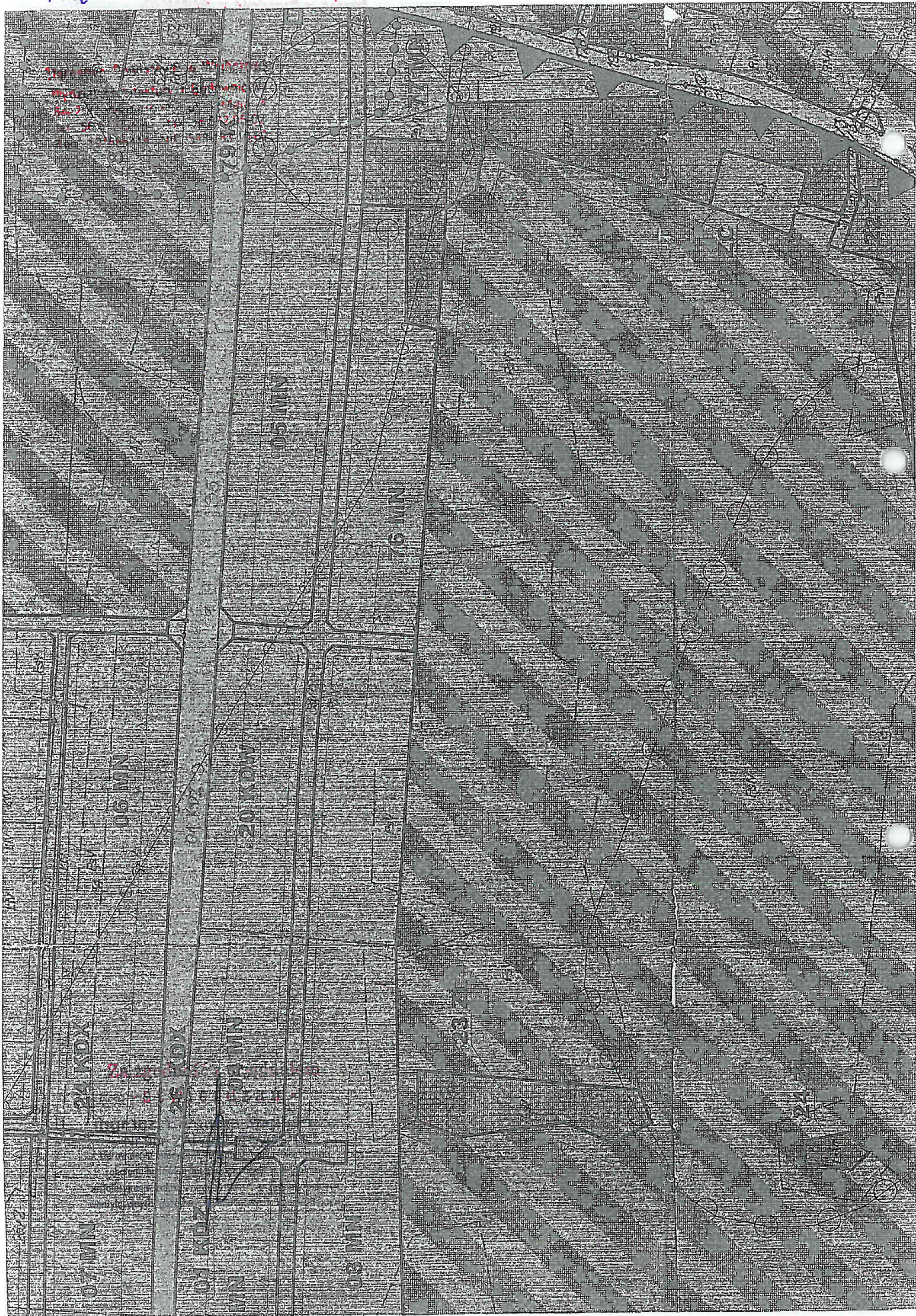
IUSTALENIA PLANU

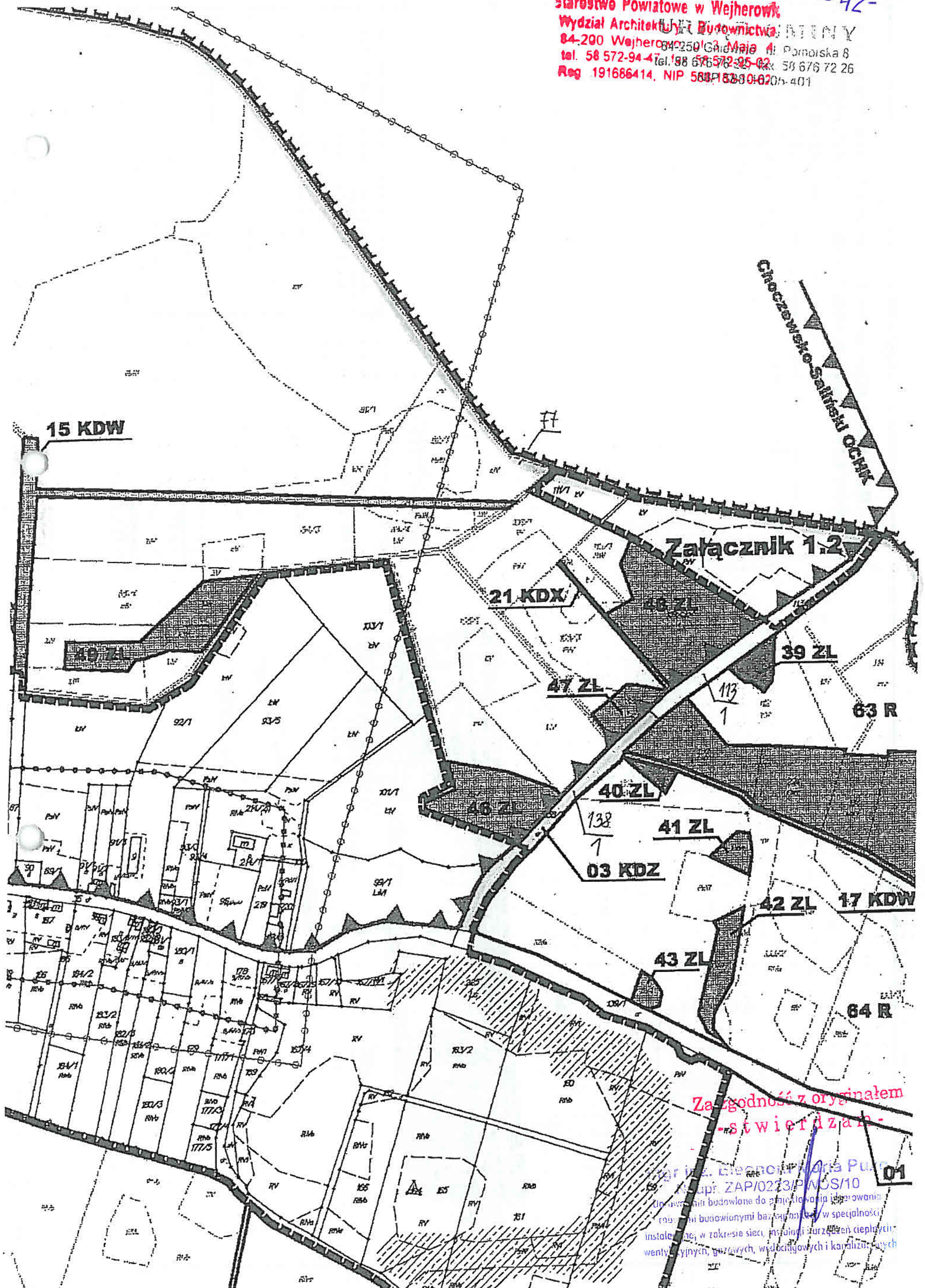
granicą opracowania

granicą załącznika 1



~41a~





Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Elżbieta Maria Pura
ZAP/0223/PWS/10
Umowa nr budowlane do projektowania i wykonania
projektów budowlanych i w szczególności
instalacji, w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

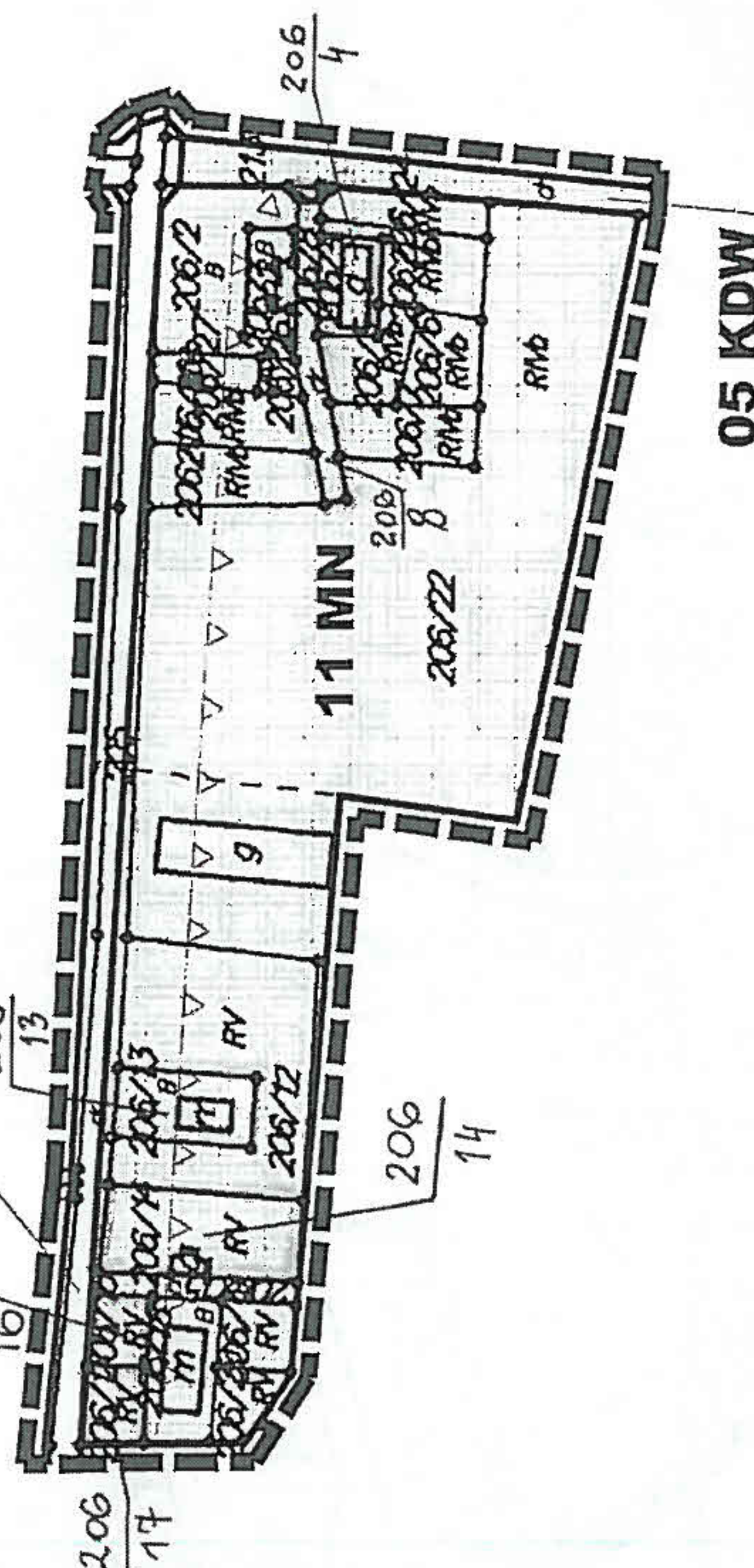
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym MIERZYNÓ
w gminie Gniewino**
skala 1:2 000
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1.4



mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -**

04 KDL



OZNACZENIA

I USTALENIA PLANU

granicza załącznika nr 1.2

linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej

KDL

tereny dróg lokalnych

KDZ

tereny dróg zbiorczych

Załącznik nr 1.4 do Uchwały nr XXVIII/222/2008
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 kwietnia 2008 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
dla terenów położonych
w obrębie geodezyjnym MIERZYNÓ
w gminie Gniewino

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

CKK

ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POU nr wpisu G-1552003
mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Jan Kodłowski

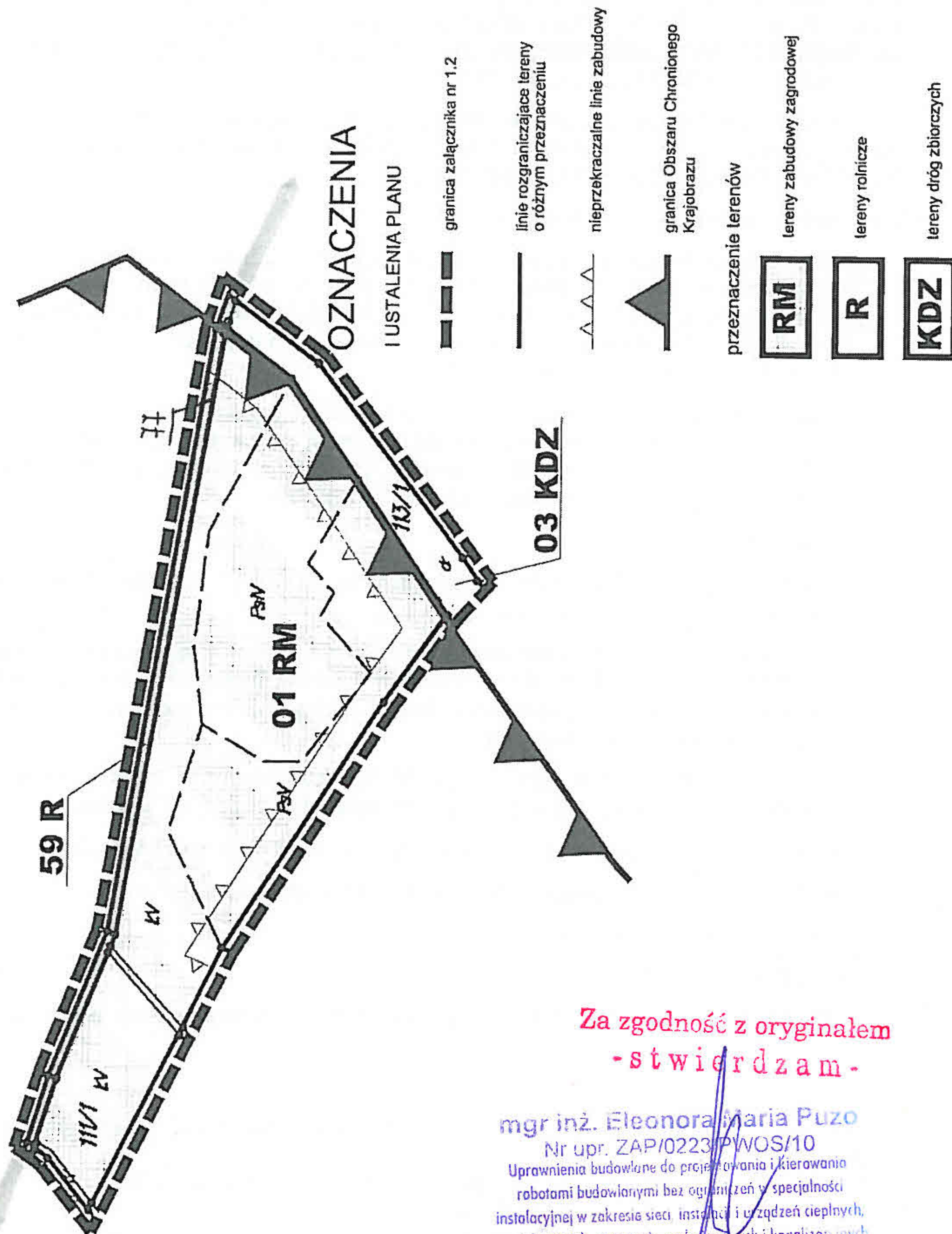
URZĄD GMINY
84-250 Gniewino ul. Piłsudskiego 5
tel. 58 76 76 22 fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

TYTUŁ OPRACOWANIA

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym MIERZYNÓ
w gminie Gniewino
skala 1 : 2 000
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1.2**



Choczewsko-Saliński OCHK



**Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -**

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Załącznik nr 1.2 do Uchwały nr XXVIII/222/2008
Rady Gminy Gniewino
z dnia 29 kwietnia 2008 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
dla terenów położonych
w obrębie geodezyjnym MIERZYNÓ
w gminie Gniewino**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

CKK

ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Małgorzata Osowska
członek POIU nr wpisu 0-155/2003
mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Jan Kozłowski

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94 47, fax 58 572-95 02
Reg. 91686414, NIP 588-183-10-62

- 43 -

-43a-

UCHWAŁA NR IV/27/2015
RADY GMINY GNIEWINO

URZĄD GMINY
84-250 Gniewino, ul. Pamiątkowa 5
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 586-10-05-401

z dnia 26 stycznia 2015 r.

SEKRETARZ GMINY

mgr Mikołaj Orzeł

Urząd Powiatowy w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-94-48
Reg. 191667

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno, gmina Gniewino

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” (uchwalonego Uchwałą Nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002r.), Rada Gminy Gniewino uchwala zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno, gmina Gniewino, zwane dalej „planem”, obejmujące obszar o powierzchni ~4,86ha, jak na rysunkach planu (załączniki nr: 1A, 1B, 1C).

2. Plan stanowi zmianę fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/222/2008 Rady Gminy Gniewino z dnia 29 kwietnia 2008r.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleni, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej), chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) zabudowa – budynki;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. RM – teren zabudowy zagrodowej. W terenie RM dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) usługi agroturystyki.

2. MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W terenie MN,U dopuszcza się:

¹⁾ Dz.U. z 2012r. poz. Nr 951 i poz. Nr 1445, Dz.U. z 2013r. poz. Nr 21, poz. Nr 405, poz. Nr 1238 i poz. Nr 1446, Dz.U. z 2014r. poz. Nr 379 i poz. Nr 768

²⁾ Dz.U. z 2013r. poz. Nr 645 i poz. Nr 1318, Dz.U. z 2014r. poz. Nr 379 i poz. Nr 1072

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Elżbieta Maria Puźo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Id: 77C0E652-8FA9-436B-B36B-3D5AE6669332
Uprawniona do wykonywania prac projektowych i kierowania
robotami budowlanymi oraz ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe;
- 4) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m² każda;
- 5) usługi gastronomii;
- 6) usługi turystyki, sportu i rekreacji;
- 7) usługi kultury i rozrywki;
- 8) usługi zdrowia;
- 9) usługi agroturystyki.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynek jednorodzinny (w tym budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej): minimum 2mp na mieszkanie;
- 2) usługi handlu: minimum 1mp oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych;
- 3) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 4) usługi zdrowia, biura, pracownie, kancelarie, gabinety: minimum 2mp oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 5) budynki zamieszkania zbiorowego: minimum 1mp na pokój noclegowy;
- 6) obiekty sportu i rekreacji: minimum 3mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 7) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko;
- 8) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na boisko;
- 9) usługi kultury, rozrywki: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla budynków mieszkalnych: minimum 0mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji, które wymagają zgodnie z ust.: 1, 2 powyżej 3mp: minimum 1mpk.

§ 5. Ustalane w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzieleni stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzieleni powstałych na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone kolejnymi symbolami literowo-cyfrowymi: A1, B1, C1.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenów.

§ 7. KARTATERENUZMIANMIEJSCOWEGOPLANUZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIERZYNO, GMINA GNIEWINO.

1. 1. NUMER TERENU: A1.

2. POWIERZCHNIA: 4,54ha.

**Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -**
mgr inż. Eleonora Maria Puze
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

-44a-

Starostwo Powiatowe w Wejherowie

Wydział Architektury i Budownictwa

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. 58 572 04 41 fax 58 572 04 42

reg. 101686414, NIP 588-183-10-57

URZĄD GMINY
84-250 Gniewino, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22 fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

- 1) dostępność drogowa – z sąsiadujących ulic spoza granic planu;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 8. KARTA TERENU ZMIANMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIERZYNO, GMINA GNIEWINO.

1. 1. NUMER TERENU: B1.

2. POWIERZCHNIA: 0,06ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²;
- 2) stosuje się zasady zawarte w ust. 6, ust. 8, ust. 9;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu (załącznik nr 1B),
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
- 6) poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie 0,6m;
- 7) kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni;
- 8) formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze;

Za zgodność z oryginałem

- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAB/0223/PWCS/10

Id: 77C0E652-8FA9-436B-B36B-3D5A86669332

Podpisany
inżynier projektowania i kierowania
robotami budowlanymi z ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500m²;
10) ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły, brązu lub szarości.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimum 500m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową;
- 2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego wsi Mierzyno;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) stosuje się zasady ustalone w ust. 5, ust. 6,
 - b) należy stosować formy architektoniczne kontynuujące tradycję budowlaną regionu,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

teren znajduje się w Choczewsko-Salińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – poprzez istniejący zjazd z sąsiadującej drogi poza południową granicą planu;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Starosta Powiatowy w Wejherowie

Wydział Budownictwa

30.2017

10.05.2017

Pres

- b) należy stosować formy architektoniczne kontynuujące tradycję budowlaną regionu,
c) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
teren znajduje się w Choczewsko-Salińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu; zakaz bezpośredniego zjazdu z sąsiadującej ulicy spoza południowej granicy planu;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunki planu w skali 1:1000 (załączniki nr: 1A, 1B, 1C);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Zobowiązuje się Wójt Gminy Gniewino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puźo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Smulewicz

Judyta Smulewicz

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0236/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

GMINA GNIEWINO

ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH

GMINA GNIEWINO

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

OZNACZENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

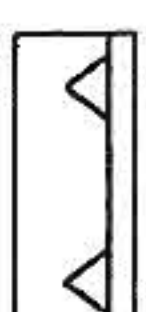
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI



POZNACZENIE LITEROWO-CYFROWE - NUMER TERENU
POZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI MIERZYNÓ

TEREN ZNAJDUJE SIĘ W CHOCEWSKO-SALIŃSKIM
OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



URZĄD GMINY GNIEWINO

ul. Pomorska 8
84-250 GNIEWINO

ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIERZYNO,
GMINA GNIEWINO

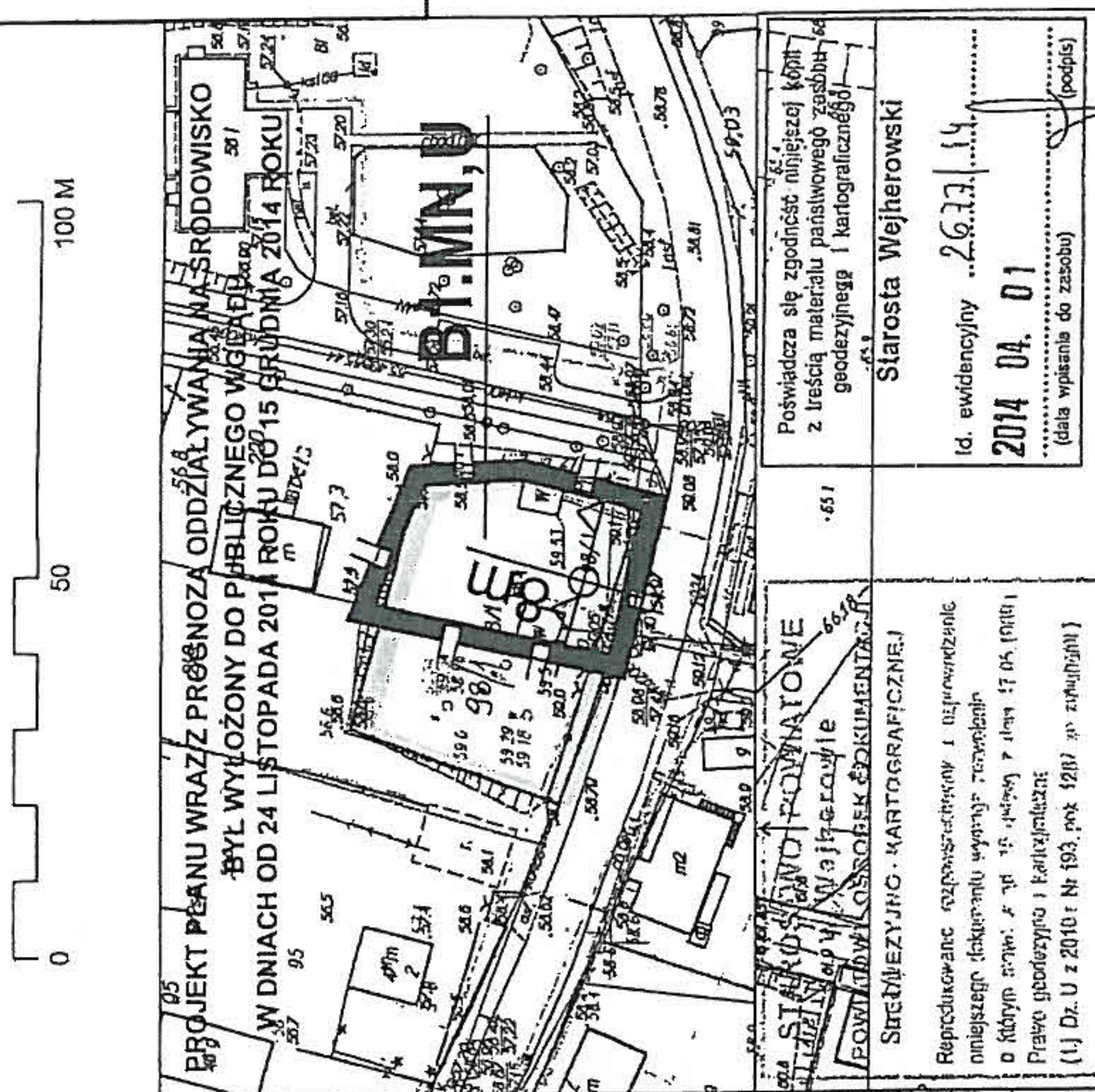
2007

RYSUMUNEK PLANU

em2 Michał Peszkowski
e-mail: pesz@interia.pl

MAJ 2014R.

SKALA 1:1000

1B
NR RYS.

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO
UCHWAŁY NR IV/27/2015
RADY GMINY GNIEWINO
Z DNIA 26 STYCZNIA 2015 R.

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GNIEWINO

granicę obszaru objętego planem

[illegible]

Za zgodność z

-mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UCHWAŁA NR99/XVII/2003

Rady Gminy Gniewino

z dnia 07.10.2003 r.

SEKRETARZ GMINY

mgr Mikołaj Orzeł

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniewino obejmującego cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino.

Na podstawie: - art. 26 w związku z art. 7 -12 art. 18 -25, art.27 - 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253, z 2003r Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniających politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr 318/XLI/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 28 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniewino obejmującego cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino.

Rada Gminy Gniewino uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gniewino obejmujący cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

Dla każdego obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne (OG), o których mowa w § 5 i:

- 1) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, o których mowa w Rozdziale 2, albo
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów podstawowego układu drogowego gminy, o których mowa w Rozdziale 3.

Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 2

1. Ustalenia tekstowe planu: ogólne (OG) i szczegółowe dla terenów elementarnych, o których mowa w Rozdziale 2, regulują materię w zależności od potrzeb, mają jednolity układ formalny i zawarte są w ośmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 8. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – oznaczone numerem – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne – oznaczone numerem – 2,
 - 3) ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy – oznaczone numerem – 3,
 - 4) ustalenia ochrony dóbr kultury – oznaczone numerem – 4,
 - 5) ustalenia zasad parcelacji – oznaczone numerem – 5,
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – oznaczone numerem – 6,
 - 7) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – oznaczone numerem – 7,
 - 8) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne ustalenia stanowiące – oznaczone numerem – 8.
2. Ustalenia tekstowe planu – szczegółowe dla terenów podstawowego układu drogowego gminy, o których mowa w Rozdziale 3, regulują materię w zależności od potrzeb, mają jednolity układ formalny i zawarte są w sześciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 6. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – oznaczone numerem – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne – oznaczone numerem – 2,
 - 3) ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy – oznaczone numerem – 3,
 - 4) ustalenia ochrony dóbr kultury – oznaczone numerem – 4,

**Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -**

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/023/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe w Wejherowie

Wydział Architektury i Budownictwa

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 7

tel. 58 672 34 47, fax 58 672 34 48

Reg. 191580414

URZĄD GMINY

84-250 Gniewino, ul. Pamińska 5

tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26

NIP 585-10-05-101

- 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – oznaczone numerem – 5,
- 6) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne

ustalenia stanowiące – oznaczone numerem – 6.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, o których mowa w Rozdziale 2, i ustalenia szczegółowe dla terenów podstawowego układu drogowego gminy, o których mowa w Rozdziale 3, w zależności od potrzeb zawierają ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Uchwała się rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniewino obejmującego cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino, stanowiący wraz z Legendą załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały. Rysunek planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **budynkach zamieszkania zbiorowego** – rozumie się przez to budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
 - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencisty, klasztor, internat, dom akademicki,
 - b) związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,
 - c) inne specjalistyczne – koszary, zakład karny, zakład dla nieletnich;
- 2) **dachu stromym** – rozumie się przez to formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni i wszystkie posiadają wspólną kalenicę;
- 3) **dominancie przestrzennej** – rozumie się przez to obiekt (lub grupę obiektów) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością); obiekty uznane za dominanty przestrzenne nie są wyznacznikami wysokości zabudowy i typu zabudowy dla obiektów (terenów) sąsiadujących;
- 4) **dostępie ogólnym** (terenie / obiekcie ogólnodostępnym) – rozumie się przez to dostęp do terenu (obektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby;
- 5) **ekwiwalentnej rekompensacie zasobu zieleni** – rozumie się przez to zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem – niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię – którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny; przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów;
- 6) **funkcjach chronionych** – rozumie się przez to funkcje mieszkaniowe, a z funkcji usług publicznych: usługi oświaty, służby zdrowia i opieki społecznej;
- 7) **funkcjach komercyjnych** (o charakterze komercyjnym) – rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności rzemieślniczej, produkcyjnej, przemysłowej, składowej;
- 8) **funkcjach usługowych** – rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności:
 - a) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i kultury,
 - b) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, rzemiosło usługowe (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.), usługi turystyki, komunikacji, centra konferencyjne i wystawiennicze, finansowe;
- 9) **harmonijnej pierzei** – rozumie się przez to ciąg budynków i innych obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym;
- 10) **kompozycji obiektu** – rozumie się przez to układ: eksponowanych elewacji, form i pokrycia dachu i zwieńczenia budowli, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, elementów programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), kształtu i podziałów stolarki, urządzeń łączących obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 11) **kompozycji zespołu zabudowy** – rozumie się przez to układ dróg, ulic, placów, budynków, zieleni i rozlogów pól z uwzględnieniem: historycznych linii zabudowy, wysokości budynków, kształtu dachów i zwieńczeń budynków, nawierzchni utwardzonych;
- 12) **kompozycji zespołu zieleni** – rozumie się przez to układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
- 13) **obiekcie obniżającym standard warunków mieszkaniowych** – rozumie się przez to obiekt:

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puze

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczającego oddziaływania na środowisko na granicach przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów),
- b) emitujący nieprzyjemny zapach, lub
- c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu);
- w szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest lokal gastronomiczny z działalnością nocną; w szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych;
- 14) **obiekcie o szczególnych wymaganiach budowlanych** – rozumie się przez to zaprojektowany indywidualnie obiekt budowlany o wysokich walorach architektonicznych, pełniący istotną kompozycyjną i krajobrazową rolę w strukturze przestrzennej miejscowości (dominanta przestrzenna, zamknięcie kompozycyjne), wpływający na kształtowanie tożsamości i identyfikacji lokalnej mieszkańców;
- 15) **obiekcie szkodliwym** – rozumie się przez to obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granice przynależnej mu działki lub terenu;
- 16) **osnowie ekologicznej gminy** – rozumie się przez to obszar ochrony powiązań przyrodniczych terenów gminy z otoczeniem; celami ochrony są:
- a) zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
 - b) rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
 - c) kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
 - d) zachowanie możliwości przemieszczania się organizmów żywych, w szczególności wzdłuż cieków wodnych;
- cele powyższe realizuje się w planie poprzez: ustalenie przeznaczenia terenu, ustalenia ekologiczne, ustalenia zasad parcelacji, a także ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
- 17) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to główną (najważniejszą) funkcję terenu, określoną w planie w ustaleniach ogólnych i szczegółowych w sposób bezpośredni oraz pośrednio – ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych); na terenach dla których ustalono podstawowe przeznaczenie terenu lokalizacja innych funkcji możliwa jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 18) **powierzchni aktywnej przyrodniczo** – rozumie się przez to niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu (działki), pokrytą roślinnością (naturalną lub urządzoną); do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych;
- 19) **reklamie wolno stojącej** – rozumie się przez to obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, a także obiekt budowlany sam będący reklamą;
- 20) **reklamie wbudowanej** – rozumie się przez to miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych; szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- 21) **strefie ochrony historycznego układu przestrzennego** – rozumie się przez to oznaczony na rysunku planu obszar zawierający elementy historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartości kulturowej w skali lokalnej; celami ochrony są:
- zachowanie rozplanowania zespołu przestrzennego, rewaloryzacja zdegradowanych elementów z dostosowaniem elementów nowych do historycznej kompozycji zespołu zabudowy,
 - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej;
- cele powyższe realizuje się w planie głównie poprzez ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy, ustalenia zasad parcelacji, ustalenia ochrony dóbr kultury, a także ustalenia ekologiczne oraz ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne ustalenia stanowiące;
- 22) **strefie „OW” ochrony archeologicznej** (ochrony stanowisk archeologicznych) – rozumie się przez to oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury; celem ochrony jest udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie wyprzedzających badań arch., po zakończeniu których teren może być trwale zaanwestowany; w strefie „OW” w przypadku stwierdzenia

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr. pr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 23) **systemie przestrzeni publicznych miejscowości** – rozumie się przez to określony w ustaleniach planu obszar, stanowiący ważny element kompozycji miejscowości; w obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym; w szczególności obowiązuje wysoki standard estetyczny: elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych, obiektów małej architektury i terenów zieleni;
- 24) **ścisłym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to funkcję terenu, określoną w planie bezpośrednio dla danego terenu elementarnego lub jego części oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne; ustalenie ścisłego przeznaczenia terenu wyklucza możliwość lokalizacji na nim innych funkcji;
- 25) **terenie elementarnym** – rozumie się przez to fragment obszaru gminy / miejscowości wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 26) **typie zabudowy** – rozumie się przez to zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu; jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;
- 27) **wartościowym drzewostanie** – rozumie się przez to pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
 - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
 - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
- 28) **wtórnej parcelacji** – rozumie się przez to parcelację nieruchomości dokonaną w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;
- 29) **wydzieleniu wewnętrznym** – rozumie się przez to fragment terenu elementarnego wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe;
- 30) **zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności** – rozumie się przez to:
- a) zabudowę jednorodziną, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - b) jeden budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 31) **zabudowie mieszkaniowej o wysokiej intensywności** – rozumie się przez to jeden budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający co najmniej 5 mieszkań lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 32) **zabudowie rzemieślniczej** – rozumie się przez to budynki przeznaczone do prowadzenia działalności zaliczanej do rzemiosła na podstawie przepisów o rzemiośle w zakładach zatrudniających nie więcej niż 10 pracowników, wraz z towarzyszącymi im budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 33) **zagospodarowaniu tymczasowym** – rozumie się przez to sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 34) **zamknięciu kompozycyjnym** – rozumie się przez to ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką;
- 35) **zasobie zieleni** – rozumie się przez to sumę przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku zurbanizowanym, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach);

§ 5

Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na całym obszarze planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

1. przeznaczenie terenu -1:

- 1) ustala się podział terenu objętego niniejszym planem, oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dla terenów elementarnych, na tereny elementarne:
 - a) o podstawowym przeznaczeniu terenu określonym w ustaleniach szczegółowych, lub
 - b) ścisłym przeznaczeniu terenu określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 2) na terenach elementarnych o podstawowym przeznaczeniu terenu wyznacza się, oznaczone na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, tereny wydzielen w wewnętrznych dla których określono ścisłe przeznaczenie terenu;
- 3) ustala się następujące rodzaje podstawowego przeznaczenia terenu, o którym mowa w punkcie 1 lit. a):

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

- a) **UU** – tereny funkcji usługowych i administracji; na terenach oznaczonych na rysunku planu jako „UU” wyklucza się lokalizację: zabudowy zagrodowej, budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem związanych ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich, campingów i pól namiotowych, cmentarzy; na terenach „UU” lokalizację funkcji mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie jako funkcji towarzyszącej obiektom usługowym;
- b) **PP** – tereny funkcji komercyjnych wraz z zapleczem administracyjno-technicznym i socjalnym; na terenach oznaczonych na rysunku planu jako „PP” wyklucza się lokalizację: funkcji chronionych, zabudowy zagrodowej, budynków zamieszkania zbiorowego, campingów i pól namiotowych, cmentarzy;
- c) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności wraz z ogrodami; na terenach „MN” wyklucza się lokalizację: funkcji komercyjnych, budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe, stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, zespołów garaży na wydzielonych działkach, campingów i pól namiotowych, cmentarzy, innych obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych;
- d) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności wraz z placami zabaw dla dzieci i terenami zieleni rekreacyjnej; na terenach „MW” wyklucza się lokalizację: funkcji komercyjnych, budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe, zabudowy zagrodowej, stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, campingów i pól namiotowych, cmentarzy; na terenach „MW” lokalizacja obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych możliwa jest wyłącznie na działkach przylegających do dróg i ulic o minimalnej szerokości 12m w liniach rozgraniczających;
- e) **UM** – tereny zabudowy rzemieślniczej wraz z ogrodami; na terenach „UM” wyklucza się lokalizację: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolnostojąca lub bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej, funkcji usług publicznych, budynków zamieszkania zbiorowego, campingów i pól namiotowych, cmentarzy; na terenach „UM” lokalizacja obiektów funkcji komercyjnych możliwa jest wyłącznie na działkach przylegających do dróg i ulic o minimalnej szerokości 12m w liniach rozgraniczających;
- f) **RP** – tereny rolne: uprawy polowe, łąki, pastwiska; na terenach „RP” wyklucza się lokalizację poza terenami przeznaczonymi na ten cel w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych: zabudowy (w tym także zabudowy zagrodowej) i innych obiektów i tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz cmentarzy;
- 4) ustala się następujące rodzaje ścisłego przeznaczenia terenu, o którym mowa w punkcie 1 lit. b) i w punkcie 2:
- a) **UO** – tereny publicznych usług oświaty wraz z zielenią towarzyszącą, niezbędnymi obiektami budowlanymi związanymi z funkcjonowaniem usług oświaty oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- b) **US** – tereny sportowe wraz z zielenią towarzyszącą, niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem terenów sportowych oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- c) **UZ** – tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej wraz z zielenią towarzyszącą, niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektów ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- d) **MR** – tereny zabudowy zagrodowej wraz z ogrodami, budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej; w szczególności na terenach „MR” wyklucza się lokalizację funkcji nie związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego lub leśnego za wyjątkiem funkcji agroturystycznej;
- e) **ZP** – tereny zieleni parkowej, skwerów, zieleńców, ogrodów botanicznych oraz zieleni rekreacyjnej wraz ze związanymi z tym przeznaczeniem stawami, potokami, obiektami administracyjnymi i gospodarczymi, obiektami małej architektury, obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej; w szczególności na terenach „ZP” dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem tego przeznaczenia, których lokalizacja poza tymi terenami jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna; na terenach oznaczonych na rysunku planu „ZP” obowiązuje dostęp ogólny terenów;
- f) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej; na terenach „ZI” wyklucza się lokalizację zabudowy;
- g) **ZC** – tereny cmentarzy wraz z zielenią towarzyszącą; na terenach „ZC” dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem cmentarza oraz niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- h) **ZL** – tereny lasów w rozumieniu przepisów o lasach; na terenach „ZL” wyklucza się lokalizację zabudowy i innych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Elżbieta Maria Pużo

Nr upr. ZP/P/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

-49a-

84-250 Gniezno, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22, fax. 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

Główny Urząd Miejski w Gnieźnie
Wydział Inżynierii i Budownictwa
ul. 2000 Wyzwolenia 1
tel. 58 512 30 47, fax. 58 512 30 47
Reg. 131655414, NIP 588-10-05-401

- za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla gminy, których lokalizacja poza terenem elementarnym jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna;
- 1) TW – tereny ujęć wody; na terenach „TW” wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem urządzeń związanych z ujęciem wody;
- j) TE – tereny stacji transformatorowych 15 kV / 0,4 kV; na terenach „EE” wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem stacji transformatorowej;
- k) TD – tereny obiektów i urządzeń związanych z oczyszczaniem wód opadowych oraz tereny zbiorników retencyjnych; na terenach „TD” wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem urządzeń związanych z oczyszczaniem wód opadowych oraz zbiornikiem retencyjnym;
- l) TK – tereny obiektów i urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych; na terenach „TK” wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków;
- m) KK – tereny urządzeń i obiektów kolejowych; na terenach „KK” wyklucza się lokalizację zabudowy i innych obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej;
- n) KD – tereny urządzeń i obiektów podstawowego układu drogowego gminy; na terenach „KD” wyklucza się lokalizację zabudowy i innych obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem dróg;
- o) KW – tereny urządzeń i obiektów wewnętrznego układu drogowego miejscowości; na terenach „KW” wyklucza się lokalizację zabudowy i innych obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem wewnętrznego układu drogowego miejscowości;
- 5) poza terenami elementarnymi, dla których przeznaczenie terenu ustalono jako „RP” – tereny rolne, wyklucza się rolnicze użytkowanie terenów we wszystkich formach;
- 6) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 7) wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000 m²;
2. ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) ustala się tereny należące do systemu osnowy ekologicznej gminy:
- a) oznaczone na rysunku planu tereny „ZL” – tereny lasów,
- b) oznaczone na rysunku planu tereny „ZP” – tereny zieleni parkowej,
- c) oznaczone na rysunku planu tereny „ZI” – tereny zieleni izolacyjnej,
- d) oznaczone na rysunku planu tereny „ZC” – tereny cmentarzy,
- e) tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielienia wewnętrzne położone w granicach terenów elementarnych: 01.00.02.RP, 02.00.02.MN, 06.00.02.RP, 13.00.02.UM, 32.00.03.MN, 35.00.02.RP, 40.00.02.RP;
- 2) wyklucza się lokalizację nowych obiektów szkodliwych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów szkodliwych prowadzącą do wzrostu szkodliwości; rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów szkodliwych możliwa jest pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu;
- 3) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
- 4) wyklucza się bez oczyszczenia zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i do wód powierzchniowych;
- 5) wyklucza się bez oczyszczenia zrzut wód opadowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
- 6) wyklucza się wycinkę wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych; zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy; wycinka wartościowego drzewostanu spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni na terenie inwestycji;
- 7) możliwe jest zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni;
- 8) jeżeli realizacja ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni, o której mowa w ust. 6 i 7, jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni w drodze porozumienia inwestora z Wójtem Gminy Gniezno;
- 9) realizacja parkingów naziemnych większych niż 10 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu;
- 10) wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako „KD” – główny układ drogowy gminy obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych i przyulicznych na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych i ustaleniach szczegółowych dla terenów podstawowego układu drogowego gminy;

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puźo
Nr upr. ZAP 0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- 11) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową obowiązują dopuszczalne normy hałasu:
 - a) 50 dB w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00,
 - b) 40 dB w porze nocnej, tj. w godzinach od 22.00 do 6.00;
- 12) wyklucza się kanalizację cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów;
- 13) zasób zieleni będący zagospodarowaniem tymczasowym może być likwidowany w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem;
3. ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy – 3:
 - 1) ustala się, oznaczony na rysunku planu system przestrzeni publicznych miejscowości obejmujący:
 - a) fragment ulicy oznaczonej na rysunku planu KD.01.Z na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z drogami oznaczonymi na rysunku planu jako KD.02.L i KD.05.L,
 - b) ulicę oznaczoną na rysunku planu KD.07.L,
 - c) ulicę oznaczoną na rysunku planu KD.08.L,
 - d) fragment ulicy oznaczonej na rysunku planu KD.09.L na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami oznaczonymi na rysunku planu jako KD.08.L i KD.01.Z,
 - e) teren położony na terenie elementarnym 29.00.02.UU oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 6.2.KW-DX;
 - f) teren położony na terenie elementarnym 30.00.02.UU oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 6.1.KW-DX;
 - g) ciąg pieszy, łączący ulicę oznaczoną na rysunku planu KD.01.Z z dojazdem oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 6.1.KW-DX, przebiegający po terenie elementarnym 30.00.02.UU;
 - 2) wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych, o wysokości przekraczającej wysokość wieży kościoła stanowiącej oznaczoną na rysunku planu dominantę przestrzenną, na terenie strefy ochrony historycznego układu przestrzennego miejscowości;
 - 3) lokalizację nowych oraz przebudowy, rozbudowy i modernizacje istniejących obiektów użyteczności publicznej oraz budynków oznaczonych na rysunku planu jako zamknięcie kompozycyjne realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych;
 - 4) przebudowy, rozbudowy i modernizacje istniejących w dniu uchwalenia planu budynków realizuje się zgodnie z określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych wskaźnikami kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów dla nowych budynków;
 - 5) lokalizacja nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zabudowanych miejscowości, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy, znaki i tablice informacyjne itp., wymaga:
 - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu, otaczającej zabudowy i lokalnych tradycji budowlanych,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
4. ustalenia ochrony dóbr kultury – 4:
 - 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu strefę ochrony historycznego układu przestrzennego; strefa ta obejmuje obszary położone w granicach terenów elementarnych: 01.00.02.RP, 02.00.02.MN, 03.00.02.MN, 04.00.02.UU, 05.00.02.MN, 20.00.02.UU, 28.00.02.MN, 29.00.02.UU, 30.00.02.UU, 31.00.02.UU, 32.00.02.MN, 33.00.02.MN, KD.01.Z, KD.04.L, KD.07.L, KD.09.L, KD.12.D, KD.13.DX;
 - 2) ustala się oznaczone na rysunku planu strefy „OW” ochrony archeologicznej; strefy „OW” ochrony archeologicznej obejmują obszary położone w granicach terenów elementarnych: 17.00.02.MN, 20.00.02.UU, 21.00.02.MN, 22.00.02.UU, 25.00.02.RP, 35.00.02.RP, KD.06.L, KD.09.L;
 - 3) ochroną obejmuje się kompozycję obiektów oznaczonych na rysunku planu i wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
 - 4) ochroną obejmuje się kompozycję zespołów zabudowy oznaczonych na rysunku planu i wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
5. ustalenia zasad parcelacji – 5:
 - 1) zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku; wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza jest jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów;
 - 2) zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących;
 - 3) place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych, chyba że takie place lub dojazdy są zgodne z planem;
 - 4) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i tymczasowych obiektów budowlanych;
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 6:

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- 1) teren objęty planem obsługiwany jest przez system drogowy, który tworzy układ dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu jako „KD” i stanowiących podstawowy układ drogowy gminy; w skład podstawowego układu drogowego gminy wchodzi:
- a) ulica klasy „Z” oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z,
 - b) ulice i drogi klasy „L” oznaczone na rysunku planu jako: KD.02.L, KD.03.L, KD.04.L, KD.05.L, KD.06.L, KD.07.L, KD.08.L, KD.09.L, KD.10.L, KD.11.L;
 - c) ulice klasy „D” oznaczone na rysunku planu jako: KD.12.D, KD.13.DX, KD.14.DX;
- 2) poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez ciągi komunikacyjne tworzące wewnętrzny układ drogowy, oznaczone na rysunku planu jako „KW”, w skład którego wchodzi: ulice dojazdowe, dojazdy urządzone jako ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze;
- 3) ustala się oznaczony na rysunku planu przebieg trasy rowerowej regionalnej relacji Rumia – Wejherowo – Choczewo (trasa nr 113);
- 4) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych; jeżeli realizacja potrzeb parkingowych jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Wójtem Gminy;
- 5) ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków,
 - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego,
- z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40m²;
- 6) jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji; ustalenie nie dotyczy:
- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie;
- 7) na terenie objętym planem obowiązuje wyposażenie wszystkich przejść dla pieszych przez drogi i ulice w obniżone krawężniki umożliwiające płynne, bezkolizyjne połączenie powierzchni chodnika i powierzchni jezdni;
- 8) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności o funkcjach usługowych, podlegają wymogom określonym w ustaleniach dotyczących obsługi komunikacyjnej;
- 9) tereny przeznaczone pod zabudowę mogą stanowić działki budowlane pod warunkiem posiadania lub uzyskania dostępu tych terenów do drogi publicznej;
7. ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 7:
- 1) linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej; prowadzenie sieci inżynierskich poza tymi korytarzami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem;
 - 2) obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia ze zbiorczego wodociągu podłączonego do gminnej sieci wodociągowej;
 - 3) wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; w szczególności obowiązek odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej powstaje w momencie wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorczy system wodociągowy;
 - 4) na terenach zabudowanych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki;
 - 5) ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze planu;
 - 6) obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
 - 7) obowiązuje wyposażenie zabudowy w miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia odpadów i nieczystości stałych; obowiązuje wywóz i utylizacja tych odpadów i nieczystości na gminnym składowisku odpadów;
 - 8) ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu;

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Eleonora Maria Puzyr

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

8. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne ustalenia stanowiące – 8:
- 1) zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 2) inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe oraz spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów;
 - 3) w przypadku wznoszenia nowych obiektów użyteczności publicznej, podziemnych budowli komunikacyjnych (przejść podziemnych parkingów, garaży) należy uwzględnić lokalizację schronów i ukryć; w szczególności obowiązuje dostosowanie garaży podziemnych do wymagań ukryć obrony cywilnej;
 - 4) obowiązuje zabezpieczenie na obszarze objętym planem: systemu alarmowego i systemu wczesnego ostrzegania, alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę pitną, oraz innych obiektów i urządzeń służących realizacji zadań obrony cywilnej mających na celu zapewnienie ochrony ludności przed niebezpieczeństwami wynikającymi z działań wojennych, klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiskowych;
 - 5) w stosunku do obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkaniowych wielorodzinnych obowiązuje zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z tych obiektów przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
 - 6) w ciągach komunikacyjnych, a w szczególności należących do systemu przestrzeni publicznych i w ciągach pieszych wyklucza się zagospodarowanie z barierami architektonicznymi dla osób niepełnosprawnych;
 - 7) w systemie przestrzeni publicznych, określonym w ust. 3 pkt 1, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem obiektów i urządzeń likwidowanych na noc i związanych z imprezami okolicznościowymi (jarmarki, festyny, odpusty, wystawy itp.) lub sezonowymi (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.);
 - 8) projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych:
 - a) usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych określonym w ust. 3 pkt 1,
 - b) kształtujących zamknięcia kompozycyjne, oznaczone na rysunku planu,
 - c) stanowiących dominantę przestrzenną, oznaczoną na rysunku planu,
 - d) tworzących harmonijną pierzeję, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) stanowiących obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych,sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor – po pozytywnym zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, a do czasu powołania gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej przez Wójta Gminy – przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji;
 - 9) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę zagrodową obowiązuje zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 10) lokalizacja nowych i utrwalanie lokalizacji istniejących tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego wymaga zachowania wszystkich ustaleń planu.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Poc. 191686414, NIP 588-183-10-62

URZĄD GMINY
84-250 Gniewino, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05 401

**Rozdział 3: Ustalenia szczegółowe dla terenów
podstawowego układu drogowego gminy**

§ 46

Dla terenu elementarnego **KD.01.Z** uchwala się ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – 1:

- 1) ustala się ściśle przeznaczenie terenu: KD – ulica leżąca w ciągu drogi relacji Rybno – Gniewino – Mierzyno wraz ze skrzyżowaniami z innymi drogami i ulicami;
- 2) ustala się 20m jako szerokość ulicy w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się ściśle przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 1.3. dla poszerzenia istniejącej w dniu uchwalenia planu ulicy do szerokości min. 20m w liniach rozgraniczających; ustala się poszerzenia na teren działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu wg ewidencji gruntów nr: 59/4, 60, 61, 62, 291/1, 291/12, 291/14, 291/17, 291/19, 406/1, 406/8m 406/9, 406/10;
- 4) ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 1.4.ZP dla terenów zieleni parkowej, skwerów, zieleńców;
- 5) ustala się klasę ulicy: Z – ulica zbiorcza;

2. ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy – 3:

- 1) obowiązuje urządzenie ulicy jako:
 - a) jednojezdniowej dwupasowej o minimalnej szerokości pasów ruchu 3,25 m,
 - b) o prędkości projektowej 50 km/godz.;
- 2) obowiązuje wyposażenie ulicy w chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni o minimalnej szerokości 2,5 m jako drogi dla pieszych i drogi rowerowej;
- 3) jeżeli istniejące w dniu uchwalenia planu zagospodarowanie (w szczególności istniejące budynki) lub szerokość ulicy w liniach rozgraniczających uniemożliwiają realizację ustalenia pkt 2, możliwa jest lokalizacja chodnika przeznaczonego wyłącznie dla ruchu pieszych o szerokości minimalnej 1,5m;
- 4) miejsca postojowe i przystanki autobusowe realizuje się jako zatoki wzdłuż jezdni;
- 5) skrzyżowania z innymi drogami i ulicami realizuje się jako skrzyżowania zwykłe;

3. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne ustalenia stanowiące – 6:

- 1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulicy.

§ 47

Dla terenu elementarnego **KD.02.L** uchwala się ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – 1:

- 1) ustala się ściśle przeznaczenie terenu: KD – droga relacji Gniewino – Perlino wraz ze skrzyżowaniami z innymi drogami i ulicami;
- 2) ustala się 15m jako szerokość ulicy w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 1.3. dla poszerzenia istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi do szerokości min. 15m w liniach rozgraniczających; ustala się poszerzenia na teren działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu wg ewidencji gruntów nr: 55, 62, 63;
- 4) ustala się klasę drogi: L – droga lokalna;

2. ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) wyklucza się likwidację zadrzewień za wyjątkiem wycinki w celach bezpieczeństwa ruchu oraz niezbędnych cięć sanitarnych;

3. ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy – 3:

obowiązuje urządzenie drogi jako:

- a) jednojezdniowej dwupasowej o minimalnej szerokości pasów ruchu 2,75 m,
- b) o prędkości projektowej 50 km/godz.;

obowiązuje wyposażenie drogi w chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni o minimalnej szerokości 2,5 m jako drogi dla pieszych i drogi rowerowej;

3. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne ustalenia stanowiące – 6:

- 1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi oraz nadzoru w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

URZĄD GMINY
84-250 Gniewino, ul. Piłsudskiego 6
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-401

Rozdział 4. Przepisy końcowe

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
§ 59
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 52 34 31, fax 58 672 95 02
Reg. 19889 gminy Gniewino 5729/82/10-83

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traca moc przepisy:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino Nr XXIII/155/1992 Rady Gminy Gniewino z dnia 10.09.1992 r. (Dz. U. W. Nr 21, poz. 121, z dnia 20.09.1992 r.);
- 2) Wieś Gniewino, miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego - uchwalony Uchwałą Nr XI/80/1991 Rady Gminy Gniewino z dnia 07.08.1991 r. (Dz.U. W. Nr 16, poz. 124, z dnia 26.09.1991 r.);
- 3) Wieś Gniewino, Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu uchwalona Uchwałą Nr XXXV/227/93 Rady Gminy Gniewino z dnia 28.12.1993 r.

§ 60

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

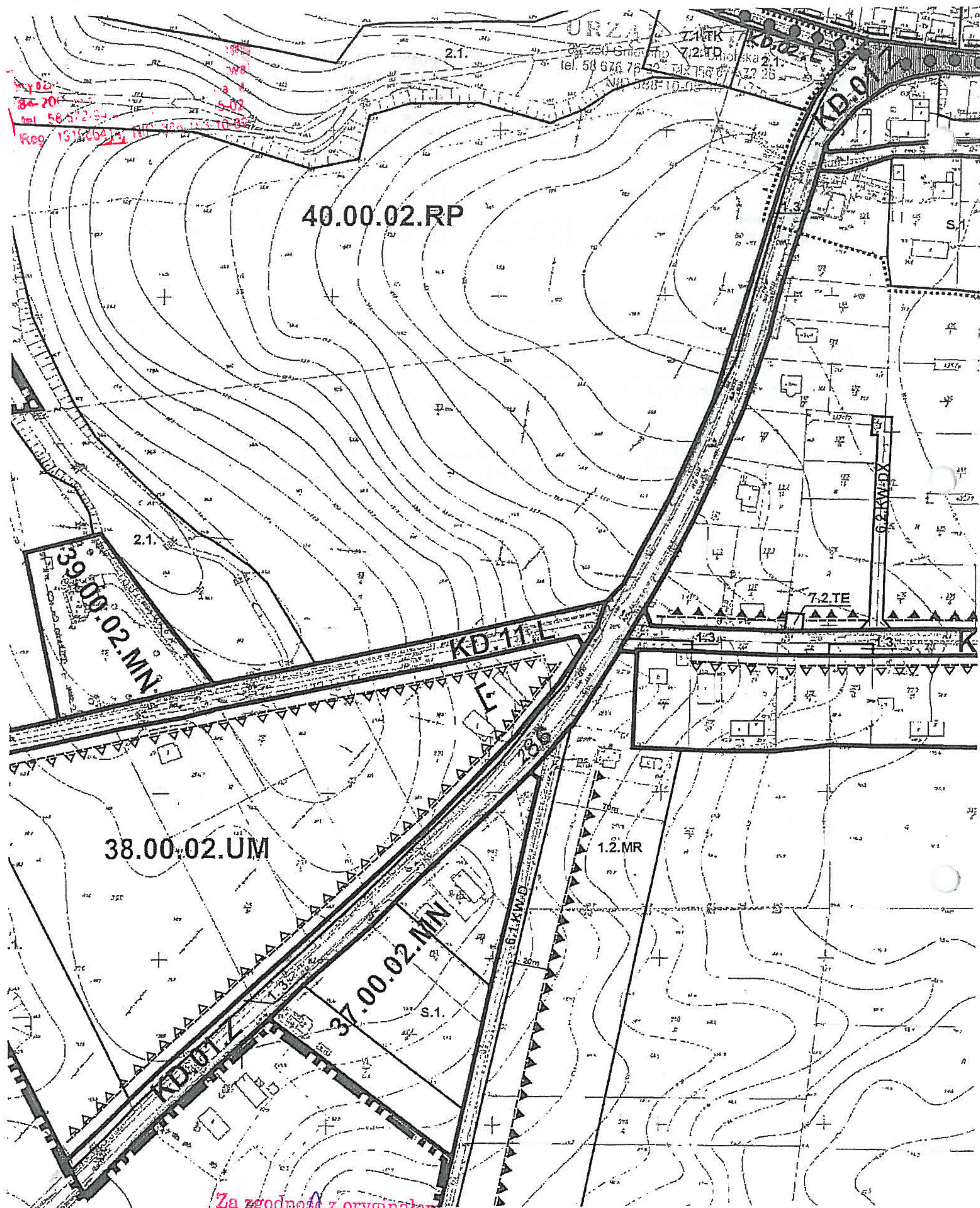
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gniewinie.

§ 61

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 60 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

-52a-



Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych