



URZĄD GMINY GNIEWINO

ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
tel. 58 676 76 77, fax 58 676 72 26, e-mail: gniewino@gniewino.pl
www.gniewino.pl

53-
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



RGIS.6727.241.2016. AG

Gniewino 04.11.2016 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla dz. nr 99/1, nr 139/1, obręb Mierzyno

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/222/2008 RADY GMINY GNIEWINO z dnia 29 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008 r., Nr 97, poz. 2464).

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gminy,
Infrastruktury i Środowiska
[Signature]
mgr Danuta Fedyniak

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-34-47, fax 58 572-25-02
e-mail: 191686414, NIP 588-183-10-62

UCHWAŁA NR XXVII/222/2008
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 29 kwietnia 2008r.

URZĄD GMINY
84-250 Gniewino, ul. Pamiątkowa 6
58 676 76 22, fax 58 676 72 25
NIP 588-10-05-401

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.)

Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” uchwalonego Uchwałą nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 5000) z wrysem ze Studium ...
Załącznik nr 1.1	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.2	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.3	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 1.4	rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1: 2000)
Załącznik nr 2	rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Załącznik nr 3	rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 3

Obszar planu obejmuje łącznie 104 tereny w tym:

- 79 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 79 i symbolami literowymi:
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - ZC - teren cmentarza,
 - ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - ZL - lasy,
 - R - tereny rolnicze,
 - W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- 25 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 25 i symbolami literowymi:
 - KDZ - tereny dróg zbiorczych,
 - KDL - tereny dróg lokalnych,
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnich,

Za zgodność z oryginałem

- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe literowe przeznaczenie terenów.

54-
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572 82 47 fax 58 572 95 02
Reg. 191686414 NIP 588-183-10-02
KRA 588-10-05-401

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- **uchwała** – niniejsza uchwała,
- **teren** – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **wysokość zabudowy** – wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,
- **wysokość zabudowy** – budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- **procent zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- **proponowane linie podziału wewnętrznego** – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
- **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku,
- **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku, linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.,
- **droga wewnętrzna** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną,
- **stan istniejący** – stan na rok 2008,
- **modernizacja** – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- **wielkoformatowy nośnik reklamowy** – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²
- **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

1. Północna i południowa część terenu planu położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Choczewsko-Salińskim. Obowiązują przepisy odrębne.
2. Północno-zachodnia i południowa część planu położona jest na terenie GZWP 108. Obowiązują przepisy odrębne.
3. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z

20

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

-54a-

Starostwo Powiatowe A. Wejherowa
Wydział Inżynierii i Budownictwa
84-200 Wąsosz, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-01
Reg. 191586414, NIP 588-183-10-62

URZĄD GMINY
64-250 Gniewkowo, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 28

terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15 % (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na tych obszarach, oznaczonych na rys. planu symbolami przed realizacją nowej zabudowy istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.

4. Ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód powierzchniowych, śródlądowych, stawów, strumieni, kanałów.
5. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§ 7

Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

1. Na terenie planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.
2. Część terenu położona jest w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego i strefie ochrony ekspozycji. Na terenie tych stref zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na terenie planu wskazano obiekty postulowane do ochrony.
 - 2.1. Część terenu położona jest w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego określonej graficznie na rysunku planu. Ochronie w tej strefie podlega: układ przestrzenny, układ ulic historycznych, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania oraz obiekty o wartościach kulturowych (wpisane do ewidencji zabytków, obiekty o znacznej wartości kulturowej oraz obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy). W strefie tej obowiązują następujące rygory:
 - a) zachowanie, adaptacja i rewaloryzacja obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz obiektów o znacznej wartości kulturowej. Obowiązuje ochrona formy i substancji zabytkowej budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły, elewacji, dachu budynku oraz detalu architektonicznego. W przypadku gdy stan techniczny obiektu o wartościach kulturowych zagraża życiu lub mieniu ludzi dopuszcza się jego rozbiórkę w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków w oparciu o ekspertyzę techniczną, wykonaną przez uprawnionego eksperta, potwierdzającą zły stan techniczny budynku. Na podstawie dokumentacji pomiarowej i fotograficznej w miejscu budynku usuniętego należy odtworzyć obiekt o bryle, formie i gabarytach analogicznych do obiektu usuniętego,
 - b) zachowanie charakteru, proporcji oraz bryły obiektów współtworzących klimat historycznej zabudowy oznaczonych na rys. planu,
 - c) lokalizacja nowej zabudowy w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych typów zabudowy, a w szczególności w zakresie:
 - usytuowania,
 - gabarytów,

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAR/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



- kształtu dachu,
 - kolorystyki (elewacje z kolorach jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, dopuszczalne deskowanie i licowanie cegłą, wyklucza się stosowanie sidingu; pokrycie dachu w kolorze ceglonym bądź w odcieniach brązu),
 - detalu architektonicznego,
 - d) zakaz umieszczania reklam na budynkach o wartościach kulturowych, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - e) utrzymanie oraz wprowadzenie rodzimej roślinności w ogródkach przydomowych,
 - f) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
 - g) oczyszczenie z elementów szpecących,
 - h) uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie projekty inwestycyjne,
- 2.2. Część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji, określonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują następujące rygory:
- a) ogranicza się wysokość zabudowy w strefie ochrony ekspozycji do 9 m,
 - b) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. Nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
 - c) budynki w zabudowie zagrodowej należy lokalizować zgodnie z tradycyjnymi zasadami, tj. zabudowa wielobudynkowa zgrupowana wokół prostokątnego podwórza,
 - d) wyklucza się lokalizację tablic i konstrukcji reklamowych w sposób przesłaniający obiekty o wartościach kulturowych,
 - e) wyklucza się lokalizację anten telefonii komórkowej,

2.3. Na terenie występują następujące obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków:

- dz. nr 214/1 – Mierzyno 4 (17 MN,U)
kamienno – drewniana stajnia w dawnym zespole dworskim – obecnie dom i budynek gospodarczy – z 4 ćwiartki XIX w.
- dz. nr 55/1 – Mierzyno 8 (18 MN,U)
murowany dom mieszkalny – dawny czworak – z 4 ćwiartki XIX w.
- dz. nr 99/1 – Mierzyno (45 ZL)
park ze śladami fundamentów dworu.

oraz obiekty objęte ochroną poprzez ustalenia planu miejscowego:

- dz. nr – Mierzyno (05 MN)
budynek mieszkalny
- dz. nr 190/3 – Mierzyno (14 MN,U)
budynek gospodarczy
- dz. nr 53/1 – Mierzyno (18 MN,U)
budynek mieszkalny

W obrębie w/w obiektów obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich. Ochronie podlega historyczna bryła, historyczna dyspozycja ścian, historyczny kształt dachu, historyczne i regionalne formy architektoniczne i detal w tym podziałów stolarki okiennej, historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Wszelkie zmiany w obiektach o wartościach historycznych znajdujących się w ewidencji wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej:

1. Dostępność drogowa: określona w kartach terenu.
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Starostwo Powiatowe w Wejherowie

Wydział Architektury i Budownictwa

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 6

tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-03

Reg. 191686414, NIP 588-183-10-6

URZĄD GMINY

84-250 Golewino, ul. P. Pasterka 8

tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26

NIP 588-10-05-40

min. 1 mp / 1 mieszkanie,

min. 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy),

min. 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie

mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych

3. W granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
4. W obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych,
5. Należy zapewnić dojazd do rowów melioracyjnych.

§ 9

Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

1. **Zaopatrzenie w wodę** – z gminnej sieci wodociągowej, na terenach 01 RM i 02 RM dopuszcza się z zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,
2. **Zaopatrzenie w energię cieplną** – zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
3. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe. W miejscach kolizji projektowanej zabudowy z linią SN przeznacza się ją do skablowania.

Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
- przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
- usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

4. **Odprowadzenie ścieków** – docelowo sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania.
5. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
6. **Utylizacja odpadów stałych** – po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

Za zgodność z oryginałem

- stwierdzam -

§ 10

mgr inż. Eleonora Maria Puźo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

50



101686414 NIP 300-1195-10-02
lamiRM, MN. l MN. U- zaleca s
ysunk NIP 500-1195-10-02
101686414 NIP 300-1195-10-02

- ysunku planu nie są obowiązując

plát 10 részecskéjének két teret

pkt. 10 poszczególnych kart teren

o nowej zabudowy na terenie

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

-56a-

Starostwo Powiatowe w Wajherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. 3 Maja 10
84-200 Wajherowo
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-45-00
Reg. 191686414, NIP 588-183-01-55

Karta terenu nr 14		do załącznika nr 1.1
1	Symbol	
2	Powierzchnia	
3	45 ZP	
3	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej – zieleni parkowa gminna. Dopuszcza się lokalizacji świetlicy wiejskiej.
4	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	5.1 Teren 45 ZL położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. 5.2 Nie dotyczy. 5.3 Nie dotyczy.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	6.1 Nie dotyczy. 6.2 Część terenu 45 ZP znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały; Na terenie 45 ZP znajdują się park wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. 6.3 uchwały.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
8	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	8.1 Linie zabudowy: jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. 8.2 Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%. 8.3 Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%. 8.4 Szerokość elewacji: nie określa się. 8.5 Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. 8.6 Formy zabudowy: wolnostojąca. 8.7 Rodzaj i pokrycie dachu: wielospadowe pokrycie dachu: nie określa się 8.8 Kąt nachylenia połaci dachowej: 20° + 45°.
9	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	9.1 Teren 45 ZP położony jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały. Nie dotyczy. 9.2 Nie dotyczy. 9.3 Część terenu 45 ZP znajduje się w strefie ochrony ekspozycji, a teren 77 ZP znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały; Na terenie 45 ZP znajdują się park wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały. 9.5 uchwały.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	11.1 Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. 11.2 Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. 11.3 Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. 11.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały. 11.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały. 11.6 Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. 11.7 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt. 5, § 9 uchwały. 11.8 Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie określa się.
13	Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	Nie dotyczy.
14	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zakaz zabudowy.
15	Stawka procentowa	Nie dotyczy.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/Q223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Karta terenu nr 21			
1	Symbol	01 KDZ	02 KDZ 03 KDZ
2	Klasa i nazwa ulicy		
	Tereny dróg zbiorczych		
3	Parametry i wyposażenie		
	3.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.		
	3.2 Przekrój: nie określa się.		
	3.3 Wyposażenie: nie określa się.		
	3.4 Inne parametry: nie określa się.		
4	Powiązania z układem zewnętrznym		
	Nie dotyczy.		
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	5.1 Część terenu 01 KDZ położona jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.		
	5.2 Nie dotyczy.		
	5.3 Nie dotyczy.		
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	6.1 Nie dotyczy.		
	6.2 Część terenów 01 KDZ, 02 KDZ znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 01 KDZ znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały		
	6.2 Nie dotyczy.		
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
	7.1 Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
	7.2 Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych		
	7.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.		
	7.4 Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej		
	7.5 Zieleń: dopuszcza się.		
8	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	8.1 Część terenu 01 KDZ położona jest w OCHK-u Choczewsko – Salińskim – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 6 uchwały.		
	8.2 Nie dotyczy.		
	8.3 Nie dotyczy.		
	8.4 Część terenów 01 KDZ, 02 KDZ znajduje się w strefie ochrony historycznego układu przestrzennego, część terenu 01 KDZ znajduje się w strefie ochrony ekspozycji - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały		
	8.5 Nie dotyczy.		
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
	10.1 Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
10	Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
	Nie określa się.		
11	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.		
12	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie określa się.		
13	Stawka procentowa		
	Nie dotyczy.		

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



-57a-

Urząd Powiatowy w Wejherowie

§ 13

Wydział Architektury i Budownictwa

64-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 3

tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02

reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

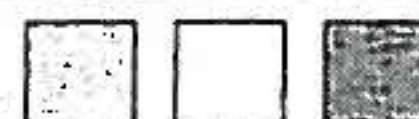
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Gniewino

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

30□

Maria Korkosz



Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr opr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

URZĘDNIK
84-250 Gnieźno, ul. Pomorska 8
tel. 58 676 76 22, fax 58 676 72 26
NIP 588-10-05-40

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gminy,
Infrastruktury i Środowiska
[Signature]
mgr Danuta Fedyniak

Choczeńsko-Saliński

03 KDZ

16 KDW

45 ZP

15 MNJ

17 MNJ

25 KDZ

75 W