

**Umowa dzierżawy nr GN 1/2017  
zawarta w dniu 22 lutego 2017 r.**

70 gggg  
Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4  
tel. 58 572-94-47 fax 58 572-95-02  
e-mail: 121986414@wp.pl 588-183-10-62

pomiędzy:

**Skarbem Państwa** – reprezentowanym przez Starostę Wejherowskiego – Gabrielę Lisius, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

**Gniewińskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.** z siedzibą w **Kostkowie**, przy ul. Wejherowskiej 24, 84-250 Gniewino, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000250436, reprezentowanym przez prezesa zarządu Pana Czesława Dolnego, zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Gniewino, obręb Salinko, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 62 o powierzchni 6.600 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00104731/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część działki, o której mowa w ust. 1 w celu umieszczenia kanalizacji sanitarnej - zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Ustala się, iż wydzierżawiona części działki jest równa zajętej powierzchni rzutu poziomego projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wynosi 98 m<sup>2</sup> (długość sieci 888 m<sup>2</sup> o średnicy Ø 110).

**§ 2**

Dzierżawca jest zobowiązany własnym kosztem i staraniem do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy bądź prac remontowych.

**§ 3**

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać dzierżawionego gruntu w części lub w całości osobie trzeciej w poddzierżawę lub do bezpłatnego użytkowania.

**§ 4**

1. Dzierżawca uiszczać będzie na rzecz Wydzierżawiającego czynsz w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 00/100) miesięcznie.
2. Czynsz określony w ust. 2 powiększa się o podatek VAT w wysokości 23%.

Za zgodność z oryginałem  
- stwierdzam -  
mgr inż. Eleonora Maria Puzo  
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



40 hhhh

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4  
tel. 58 572-94-87, fax 58 572-95-02  
Reg. 191686414 NIP 586-183-10-62

§ 5

1. Czynsz, o którym mowa w § 4 będzie płatny na podstawie faktury, w terminie wskazanym w fakturze.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - tj. od dnia 22 lutego do dnia 21 maja 2017 r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
3. W razie nieuiszczenia opłaty, o której mowa w § 4, za dwa pełne okresy płatności, umowa może być rozwiązana przed terminem, w trybie określonym w art. 703 k.c.
4. W przypadku nie przestrzegania warunków umowy, umowa może zostać wypowiedziana zgodnie z art. 667 § 2 k.c.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się do wystąpienia do Starosty Wejherowskiego w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu obciążającej nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 dla celu określonego w § 1 ust. 2.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Spółki  
*[Signature]*  
Czesław Dolny

Wydierżawiający:

*[Signature]*  
Za zgodność z oryginałem  
STAROSTA  
dr inż. Eleonora Maria Puzo  
NIP 0223/PWOS/10  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych