

WÓJT GMINY GNIEWINO
84-250 Gniewino, ul. Pomorska 8
woj. pomorskie

Starosta
Mniejsza decyzja
Wydział Urbanistyki i Budownictwa
84-250 Gniewino, dnia 07.03.2017 r. / Główny
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 19168641
Gniewino, dnia 15.02.2017 r. (podpis)

RGIS.6733.03.2017.AG

DECYZJA 6733.01.2017 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 stycznia 2017 roku
**Gniewińskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. Kostkowo,
ul. Wejherowska 24, 84 – 250 Gniewino**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na działkach nr 284 i 286 w obrębie geodezyjnym Gniewino, gmina Gniewino

1. **Rodzaj inwestycji: budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (tłocznej oraz grawitacyjnej)** na terenie działek nr 284 oraz 286 w obrębie geodezyjnym Gniewino, gmina Gniewino.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
 - a) **celem planowanej inwestycji jest:**
 - budowa sieci kanalizacji tłocznej (z rur PE dn 110 lub innych) na terenie działek 284 i 286, zgodnie z warunkami GPK Sp. z o. o. w Kostkowie;
 - budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej (z rur PVC dn 200, 315 lub innych) na terenie działki nr 286 (zrzut ścieków należy przewidzieć do istniejącej studni kanalizacyjnej na działce nr 286), zgodnie z warunkami GPK Sp. z o. o. w Kostkowie;
 - budowa studzienek oraz studni rewizyjnych;
 - inne prace niezbędne do wykonania oraz instalacja bądź demontaż urządzeń wynikająca z charakteru inwestycji oraz projektu technicznego;
 - b) **sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;**
 - c) **należy zachować bezpieczną odległość projektowanych sieci od budynków mieszkalnych, obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń terenowych i innych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości;**
3. **Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**
 - a) **warunki wynikające z ochrony środowiska:**
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska;
 - teren opracowania graniczy z Choczewsko-Salińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu;
 - warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: zgodnie z §3, ust. 1, pkt 79, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

- planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Gniewino Nr RGIS.6220.11.13.2016.TM z dnia 28 grudnia 2016 r. orzeka się nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz sieci kanalizacji grawitacyjnej wraz z przyłączeniami [...] na terenie obrębów Salinko, Mierzyno i Gniewino w gminie Gniewino;
 - b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - c) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego:
 - na terenie działki nr 284 znajduje się Kanał „A” Mierzyno, który jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych, stanowiącym własność Skarbu Państwa, którego programowanie, planowanie i nadzorowanie wykonywania oraz utrzymywanie należy do Marszałka Województwa Pomorskiego jako zadanie z zakresu administracji rządowej; realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć stanu technicznego w/w kanału.
4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
 - b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci - Gniewińskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.;
5. **Warunki obsługi komunikacyjnej:**
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;
6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;
 - b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
 - c) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
8. **Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:**
- a) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci;
 - b) projekt techniczny inwestycji w zakresie dotyczącym drogi powiatowej nr 1439G (dz. nr 286) należy uzgodnić z Zarządem Drogowym dla powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie:
 - sieć kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej należy zaprojektować w odległości minimum 1,0 m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni jezdni drogi powiatowej,
 - w przypadku zaprojektowania sieci kanalizacyjnej w jezdni drogi powiatowej na etapie uzgodnienia projektu, wraz z projektem sieci, należy złożyć projekt odtworzenia nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 1439G.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- c) przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji (dotyczy działki nr 284) należy uzgodnić warunki techniczne z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Redzie, ul. Kazimierska 55;

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

W celu realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie/zgłoszenie budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. Prawa Budowlanego.

UZASADNIENIE

Dnia 17 stycznia 2017 r. wpłynął wniosek Gniewińskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Kostkowie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (tłocznej oraz grawitacyjnej) na terenie działek nr 284 oraz 286 w obrębie geodezyjnym Gniewino gmina Gniewino.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

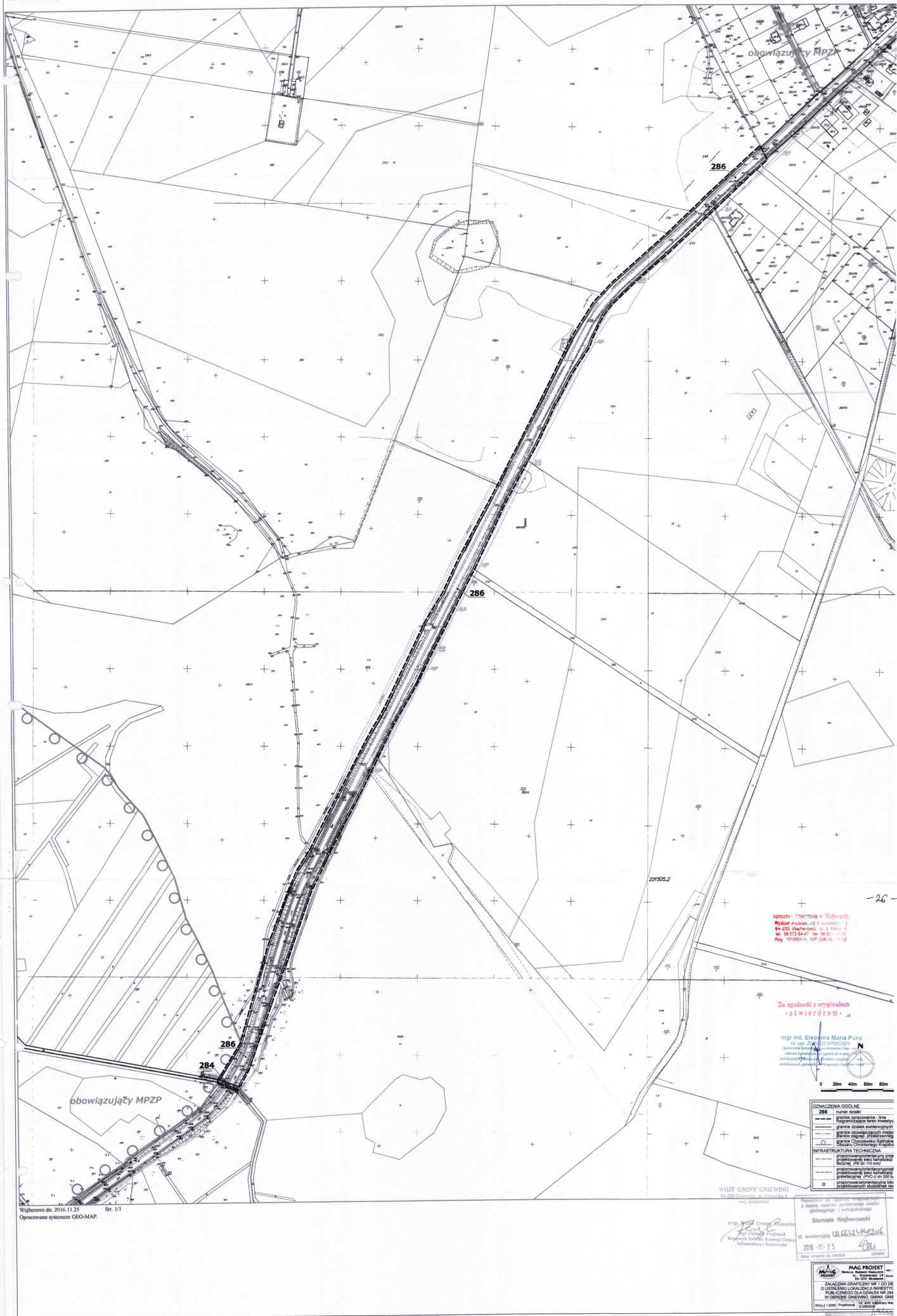
Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Gniewino w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. Wójta Gminy Gniewino
mgr Danuta Fedyniak
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy,
Infrastruktury i Środowiska

**Za zgodność z oryginałem
świadczam -**

mgr inż. Eleonora Maria Puzo
Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Sarostwo Powiatowe w Wejherowku
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-94-47
Reg. 191686414

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:2000;
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Otrzymują:

1. Gniewińskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Kostkowo,
ul. Wejherowska 24, 84-250 Gniewino,
- ② Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -

mgr inż. Eleonora Maria Puzo

Nr upr. ZAP/0223/PWOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych